Продажа - Апартамент - Benahavís

695.000€











Ref.-ID: MIBGR5461330 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 4,116 EUR / год **ИБИ: 412 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **3** **2** **127 m2**

Редкая возможность приобрести апартаменты с 3 спальнями, захватывающим фронтальным видом на Sea и действующей туристической лицензией, расположенные в одном из лучших блоков востребованного комплекса La Hacienda del Señorío de Cifuentes. Ищете ли вы инвестицию для сдачи в аренду с высоким потенциалом доходности, солнечный дом для отдыха или основную резиденцию — этот объект предлагает идеальное сочетание видов, комфорта и местоположения! КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Угловые апартаменты на первом этаже - 127m² + 49m² террас | 3 спальни + 2 ванные комнаты - Великолепные беспрепятственные панорамные виды на Sea и Marbella - Комфорт, включающий полы с подогревом во всех помещениях (покомнатная регулировка), совершенно новую реверсивную систему A/C и вместительные встроенные шкафы - Перепланированная кухня открытого типа (с прилегающей прачечной) и обновленные ванные комнаты с душевыми кабинами walk-in - Большое место в подземном паркинге + кладовая, доступные на лифте - Действующая ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ (VUT) - Закрытая резиденция с круглосуточной охраной 24/7, консьерж-сервисом, тренажерным залом, коворкингом/социальной зоной и 4 бассейнами (включая один подогреваемый инфинити-бассейн) - Престижное расположение в эксклюзивном муниципалитете Benahavís, между Marbella и Estepona, всего в нескольких минутах езды от всей инфраструктуры. *** Представьте свою повседневную жизнь с видом на Sea в этих превосходных угловых апартаментах площадью 127m². Светлые и воздушные благодаря окнам на три стороны, они предлагают исключительную жилую среду, где просторный интерьер плавно переходит в две большие террасы общей площадью 49m². Частично крытые для круглогодичного использования, они открывают выдающуюся панораму на Mediterranean, La Concha, Marbella и El Paraíso: идиллическое место для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или вечеров в кругу семьи и друзей. При входе вы попадете в светлую и уютную гостиную-столовую открытой планировки с полностью оборудованной кухней, дополненной практичным подсобным помещением. Особо просторная мастер-спальня имеет прямой выход на террасу, встроенные шкафы и собственную ванную комнату с душевой кабиной walk-in. Две дополнительные спальни, также оснащенные большими шкафами, делят между собой вторую обновленную душевую комнату. Спроектированные для максимального комфорта в любой сезон, апартаменты оборудованы индивидуальным подогревом полов в каждой комнате и системой кондиционирования зима/лето. Большое частное парковочное место в подземном гараже и кладовая площадью 8m², доступные на лифте, дополняют этот объект недвижимости. Располагаясь в охраняемом жилом комплексе с круглосуточной службой безопасности 24/7, вы сможете наслаждаться красивыми тропическими садами, четырьмя бассейнами — включая впечатляющий инфинити-бассейн, подогреваемый до 27°C зимой — фитнес-залом и лаунж-зоной для общения и коворкинга. Престижный муниципалитет Benahavís славится своей спокойной атмосферой, выгодными местными налоговыми ставками и многочисленными привилегиями для резидентов. Апартаменты расположены всего в 6 минутах от магазинов, в 10 минутах от пляжей и в 49 минутах от Málaga Airport. Любители гольфа также оценят шесть гольф-полей мирового класса, находящихся в 6–9 минутах езды.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация
- на юг

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- бассейн с подогревом
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Оптическое волокно

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа