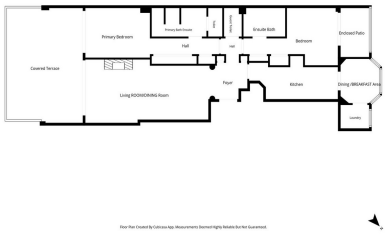
Продажа - Апартамент - The Golden Mile

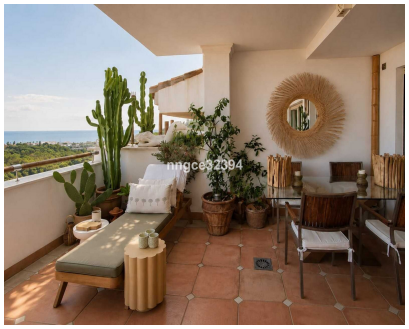
710.000€











Ref.-ID: MIBGR5461351 **The Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 3,336 EUR / год **ИБИ: 1,343 EUR / год** **Мусор: 278 EUR / год** **2** **3** **157 m2**

2-комнатные апартаменты с видом на море в Sierra Blanca, в 5 минутах от Golden Mile в Marbella Элегантные апартаменты с 2 спальнями и видом на море в Sierra Blanca, Marbella, всего в 5 минутах от Golden Mile и примерно в 7 минутах от пляжа. Расположенный в престижном закрытом комплексе Condado de Sierra Blanca, объект занимает одну из самых тихих и приватных позиций в проекте, возвышаясь над природной зеленой зоной с пышной растительностью и открытыми видами на Mediterranean. Общая площадь составляет 157 m², включая 37.20 m² террас. Апартаменты сочетают в себе просторные внутренние помещения с исключительными зонами для отдыха на открытом воздухе и редким ощущением спокойствия. Просторная гостиная и обеденная зона выходят прямо на основную террасу, создавая естественное продолжение интерьера и гармонию с окружающим ландшафтом. Возвышенное положение, виды на море и охраняемая зеленая зона обеспечивают необычайно приватную обстановку без ощущения близости соседних объектов. Просторная терраса предлагает достаточно места для обедов на свежем воздухе и релаксации, позволяя в полной мере насладиться средиземноморским климатом Marbella и безмятежной природной средой. Внутри объект отличается обилием света и великолепной отделкой в изысканном современном стиле, с комфортными пропорциями всех помещений. Планировка включает две просторные спальни, что делает апартаменты отличным вариантом для постоянного проживания, отдыха или в качестве статусной резиденции в Marbella. Определяющей характеристикой этого дома является его расположение в Condado de Sierra Blanca. Благодаря позиции над природной зеленой зоной, апартаменты дарят ощущение простора, уединения и тишины, что выгодно отличает их от объектов, расположенных внутри жилых комплексов. Condado de Sierra Blanca — это престижное закрытое сообщество у подножия Sierra Blanca, окруженное зрелыми тропическими и средиземноморскими садами, пальмами и прекрасно ухоженными общими бассейнами. Несмотря на спокойную обстановку, локация исключительно удобна. Golden Mile в Marbella находится примерно в 5 минутах езды, а пляж — в 7 минутах на машине. Центр Marbella, рестораны, международные школы, гольф-поля и вся знаменитая инфраструктура региона находятся в непосредственной близости. Превосходная возможность приобрести апартаменты с 2 спальнями и видом на море в Sierra Blanca, сочетающие в себе внушительные террасы, природное окружение и исключительную приватность с быстрым доступом к Golden Mile и побережью Marbella. Ключевые характеристики: 2 спальни · 157 m² общая площадь · 37.20 m² террасы · виды на море · приватный вид на природу · закрытое сообщество · ландшафтные тропические сады · общие бассейны · Sierra Blanca, Marbella · примерно 5 минут до Golden Mile · примерно 7 минут до пляжа.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Частично меблированный
- ✔ Без мебели
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного