

Продажа - Дом - Torrenueva
890.000€



Ref.-ID: MIBGR5461360

Torrenueva

Дом

**Коммунальные: 612 EUR /
год**

ИБИ: 806 EUR / год

Мусор: 143 EUR / год



3



2.5



160 m2



740 m2

Великолепная вилла с видом на Средиземное море в Торренуэве, Ла-Кала-де-Михас Добро пожаловать в эту прекрасную, полностью отреставрированную виллу, расположенную в престижном районе Торренуэва, рядом с Ла-Кала-де-Михас, где современная скандинавская элегантность сочетается с расслабленным средиземноморским образом жизни. Это гораздо больше, чем просто вилла. Это дом, созданный вокруг света, пространства и прекрасного средиземноморского окружения, предлагающий удивительное ощущение спокойствия, уединения и непринуждённой роскоши. Полностью обновлённая в изысканном скандинавском стиле, вилла сочетает чистые линии, светлые материалы и тёплую, гостеприимную атмосферу. Большие окна наполняют интерьеры естественным светом и позволяют наслаждаться захватывающим видом на Средиземное море каждый день. Дом, созданный для наслаждения жизнью Вилла располагается на двух прекрасно спроектированных уровнях. Верхний этаж является сердцем дома. Здесь находится просторная и уютная гостиная с достаточным пространством как для комфортной зоны отдыха, так и для столовой. Отсюда есть прямой выход на большую террасу, откуда открывается потрясающий вид на Средиземное море. Представьте, как вы наслаждаетесь утренним кофе в мягких солнечных лучах, проводите долгие обеды с семьёй и друзьями или вечером выпиваете бокал вина, наблюдая, как солнце медленно садится над Средиземным морем. Современная кухня гармонично объединена с гостиной и столовой, создавая великолепное пространство для общения, где приготовление пищи и приём гостей становятся частью одного общего впечатления. На этом этаже также расположен гостевой туалет. Приватная спальневая зона Нижний этаж полностью посвящён отдыху и уединению и располагает тремя прекрасными спальнями. Все три спальни имеют прямой выход на крытую террасу, создавая прекрасную связь между внутренним и внешним пространством. Это идеальное место, чтобы утром выйти на свежий воздух и насладиться спокойствием окружающей природы. На этом этаже также находятся две стильные ванные комнаты, выполненные в гармонии с современным скандинавским дизайном виллы. Превосходные возможности для отдыха на открытом воздухе Вилла расположена на просторном участке площадью 740 м² и предлагает множество возможностей для наслаждения исключительным климатом Коста-дель-Соль. Частный бассейн окружён большой зоной для принятия солнечных ванн и отдыха, создавая идеальные условия для долгих летних дней, освежающих купаний и незабываемых моментов с семьёй и друзьями. Здесь достаточно места для создания различных зон отдыха на открытом воздухе — от уютных лаунж-зон до мест для обедов на свежем воздухе. Зона барбекю идеально подходит для приёма гостей и приятных вечеров на свежем воздухе. Представьте, как вы готовите ужин под испанским небом, в то время как тёплый вечерний свет отражается в водах Средиземного моря. Дополнительное пространство с широкими возможностями использования В собственности также имеется отдельное дополнительное помещение, которое можно использовать по-разному в зависимости от ваших потребностей. Его можно переоборудовать в дополнительную спальню с собственной ванной комнатой, гостевой апартамент, игровую комнату для детей, домашний кабинет, тренажёрный зал или другое многофункциональное жилое пространство. Вилла также располагает гаражом и оснащена системой кондиционирования воздуха с функциями охлаждения и обогрева, обеспечивающей комфорт круглый год. Вид на Средиземное море и завидное расположение Одной из самых привлекательных особенностей этой недвижимости, безусловно, является великолепный вид на Средиземное море. Глубокое синее море простирается перед вами, создавая постоянно меняющийся пейзаж из света, красок и спокойствия. Вилла расположена в Торренуэве, рядом с Ла-Кала-де-Михас, в идеальном месте для наслаждения всем, что может предложить Коста-дель-Соль. Пляжи, рестораны, магазины и оживлённая прибрежная жизнь находятся неподалёку, в то время как сама вилла предлагает спокойное и уединённое место для отдыха. Это дом, где ощущение постоянного отпуска может никогда не заканчиваться. Основные характеристики недвижимости 160 м² застроенной площади Участок 740 м² 3 спальни 2 ванные комнаты + гостевой туалет Просторная гостиная и столовая Современная кухня в скандинавском стиле Большая терраса с видом на Средиземное море Крытая терраса с выходом из всех трёх спален Частный бассейн Большая зона вокруг бассейна и зона для принятия солнечных ванн Зона барбекю Гараж Отдельное дополнительное помещение с различными вариантами использования Кондиционирование воздуха с функциями охлаждения и обогрева Прекрасный вид на Средиземное море По-настоящему особенная вилла для тех, кто хочет сочетать современный скандинавский дизайн с расслабленным средиземноморским образом жизни — место, где можно просыпаться с видом на море, проводить дни под испанским солнцем и наслаждаться прекрасным окружением, не выходя из собственного дома.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Приватный

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная