Продажа - Апартамент - Las Chapas

1.300.000€







Ref.-ID: MIBGR5461480 **Las Chapas** **Апартамент**

3 **2** **150 m2**

Двухуровневый дуплекс площадью 150 m² на первой линии моря в урбанизации Lunamar (Costabella, Las Chapas, Marbella East) с прямым видом на море. Объект располагает тремя спальнями, двумя ванными комнатами и террасой, обращенной к морю, а также кладовой и крытым парковочным местом. Жилье распределено на двух этажах в малоэтажной урбанизации с инфраструктурой курортного типа: общий бассейн, теннисные корты и корты для падл-тенниса, футбольное поле, баскетбольная площадка, обширные частные сады и собственный ресторан с прямым выходом на пляж. Район переживает активный рост стоимости благодаря двум проектам роскошных отелей, которые в настоящее время строятся в Marbella East, что повышает его инвестиционную привлекательность. Расположен в 8-10 минутах от центра Marbella и примерно в 15 минутах от Puerto Banús, с удобным доступом к школам, полям для гольфа, супермаркетам и всей инфраструктуре Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Ресторан на территории

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

Парковка
- ✔ Крытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа