## Продажа - Апартамент - Estepona

# 935.000€











**Ref.-ID: MIBGR5461537** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 6,816 EUR / год**

**3** **2** **189 m2**

УНИКАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ, ОТКРЫТЫМ ВИДОМ НА МОРЕ, БОЛЬШОЙ ТЕРРАСОЙ НА ЮЖНУЮ СТОРОНУ И ЭКСКЛЮЗИВНЫМ ИНТЕРЬЕРОМ – ESTEPONA
Некоторые апартаменты обладают особенной атмосферой с того самого момента, как вы переступаете порог. Это именно такой объект. Эти исключительно привлекательные апартаменты с 3 спальнями расположены в эксклюзивном жилом комплексе Libella в районе Selwo, Estepona. Здесь современная архитектура и высокие стандарты отделки сочетаются с впечатляющей частной террасой площадью 48.35 m² и прекрасными панорамными видами на Mediterranean Sea. Объект предлагает около 136.40 m² полезной внутренней площади. Планировка сосредоточена вокруг светлой и просторной гостиной открытого типа, где зона отдыха, столовая и кухня плавно перетекают друг в друга. Большие панорамные окна обеспечивают обилие естественного света и создают неразрывную связь между интерьером и террасой. Южная ориентация и возвышенное расположение открывают чудесные виды на Mediterranean. Терраса достаточно велика, чтобы разместить несколько зон для обедов на свежем воздухе, отдыха и приема гостей, становясь полноценным продолжением жилого пространства. Одной из самых отличительных черт объекта является высококачественная отделка интерьера, выполненная по индивидуальному заказу. Кухня дополнена красивыми деревянными деталями, а ряд элементов был спроектирован и изготовлен специально для этих апартаментов. К ним относятся большой раздвижной обеденный стол, сделанный на заказ, и эксклюзивный деревянный шкаф, встроенный вокруг существующей бетонной колонны. Бетонная колонна, изначально стоявшая посреди гостиной, была грамотно интегрирована в дизайн интерьера. Индивидуальная меблировка теперь создает элегантную и функциональную связь между кухней и столовой, придавая апартаментам неповторимый характер. Кухня полностью меблирована и оснащена высококачественной встроенной техникой, включая керамическую варочную панель, потолочную вытяжку, духовой шкаф, микроволновую печь, посудомоечную машину, холодильник и стирально-сушильную машину. В объекте установлены водяные теплые полы, электрические теплые полы в ванных комнатах, энергоэффективный аэротермальный тепловой насос для горячего водоснабжения и центральная система кондиционирования для охлаждения и обогрева. Высококачественные алюминиевые рамы с терморазрывом, двойное остекление и моторизованные теплоизоляционные жалюзи обеспечивают отличный термический и акустический комфорт. Спальни спроектированы как тихие и уютные приватные пространства. Ванные комнаты отделаны высококачественным керамогранитом и оснащены современными низкопрофильными душевыми кабинами со стеклянными перегородками, термостатической арматурой, подвесными унитазами и элегантными тумбами со столешницами из компактного кварца. Libella — это охраняемый закрытый жилой комплекс с ландшафтными средиземноморскими садами, открытым бассейном, зонами общего пользования, местом для хранения велосипедов, контролируемым доступом и видеонаблюдением по периметру. Владельцы также получают эксклюзивный доступ в Australy Social Club, который включает крытый бассейн с подогревом, тренажерный зал, сауну и хаммам, а также дополнительные возможности для отдыха и общения. Некоторые объекты инфраструктуры уже доступны, а остальные велнес- и гастро-зоны откроются в ближайшее время. Зона коворкинга уже функционирует. Комплекс расположен в Selwo, тихом и зеленом районе между Estepona и Marbella, рядом с Selwo Aventura, La Resina Golf и пляжами. Отличное дорожное сообщение обеспечивает легкий доступ к Estepona, Marbella и всей Costa del Sol. В стоимость объекта включено место на подземной парковке и частная кладовая. По-настоящему особенный объект для покупателей, ищущих простор, приватность, современный дизайн, большую террасу на южной стороне, открытый вид на море, высокие технические характеристики, а также стиль жизни и удобства современного курортного комплекса.

**Расположение**
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Озеро Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа