**Продажа - Апартамент - Estepona**

# 495.000€











**Ref.-ID: MIBGR5461831**

**Estepona**

**Апартамент**

**2**

**2**

**91 m2**

Добро пожаловать в эти прекрасные, абсолютно новые апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами в самом сердце Estepona, где современный комфорт встречается с непринужденным средиземноморским стилем жизни. С того момента, как вы переступаете порог, пространство кажется светлым, свежим и уютным. Большие панорамные окна от пола до потолка наполняют квартиру естественным светом, создавая плавный переход между стильным интерьером и частной террасой, идеально подходящей для утреннего кофе или расслабленных вечеров. Открытая современная планировка дополнена керамогранитным полом, встроенными шкафами и элегантными, полностью оборудованными ванными комнатами, которые сочетают в себе практичность и изысканность. Апартаменты отделаны по высоким стандартам и предлагаются полностью меблированными, готовыми к заселению с первого дня. Климатический комфорт обеспечен круглый год благодаря аэротермальной системе, обеспечивающей горячее водоснабжение и кондиционирование воздуха, которое незаметно распределяется через воздуховоды в гостиной, кухне и спальнях, с удобно расположенным термостатом в лаунж-зоне. Расположенные в современном жилом комплексе, апартаменты открывают доступ к благоустроенным садам, детской площадке и великолепному общему бассейну — настоящему оазису в центре города. Здание также оборудовано лифтом, подземной парковкой и охраняемым закрытым входом для вашего спокойствия. С точки зрения локации, трудно найти вариант лучше. Вы находитесь в пешей доступности от пляжа, магазинов, школ, кафе и ресторанов, что делает повседневную жизнь невероятно легкой. Сама Estepona гармонично сочетает традиционный андалузский шарм с космополитичной атмосферой, предлагая более 20 km пляжей, оживленные бары, отличную кухню и множество водных видов спорта. Кроме того, быстрый выезд на автомагистраль A-7 позволяет без труда добраться до Marbella, Málaga Airport и Gibraltar Airport. Ищете ли вы стильный дом для постоянного проживания, уютную резиденцию для отдыха в формате «закрыл и уехал» или выгодную инвестицию — эти современные апартаменты на верхнем этаже отвечают всем критериям: современно, центрально и готово к заселению.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Не Оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Категория**
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного