Продажа - Коммерческая - Estepona

135.000€







Ref.-ID: MIBGR5462080 **Estepona** **Коммерческая**

128 m2

ПЕРЕДАЧА ПРАВ АРЕНДЫ (TRASPASO) НА КАФЕ-РЕСТОРАН В ESTEPONA Отличная возможность приобрести полностью действующее кафе-ресторан, расположенное на New Golden Mile, внутри престижного жилого комплекса в Las Salinas, Estepona. Бизнес окружен примерно 650 апартаментами и выгодно расположен в непосредственной близости от моря, стоянки такси и большой бесплатной парковки. Стоимость передачи прав (traspaso): €135,000 Детали объекта: Внутренняя площадь: 128 m² Терраса: 60 m² Крытая терраса Ежемесячная арендная плата: €2,550 + 21% VAT, с учетом применимого подоходного налога 19% (withholding tax) Полностью оборудованная профессиональная кухня Мебель и оборудование включены в стоимость Налаженный и функционирующий бизнес Сформированная профессиональная команда готова продолжить работу Рецептуры и бизнес-технологии (know-how) будут переданы новому владельцу Лицензии и условия эксплуатации: Лицензированные часы работы с 06:00 до 02:00 Лицензия на продажу табачных изделий Лицензию на музыку можно получить относительно легко Отличная возможность для бизнеса «под ключ» в развитом жилом районе с устойчивой базой местных клиентов, удобным доступом и высоким коммерческим потенциалом.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ Парковка на улице