Продажа - Дом - Riviera del Sol

770.000€







Ref.-ID: MIBGR5462119 **Riviera del Sol** **Дом**

4 **3** **160 m2** **122 m2**

ALYA MIJAS – Дуплекс / Смежный дом на продажу в Riviera del Sol Новый сад и открытая терраса в настоящее время находятся в стадии строительства и будут завершены к концу августа. Утвержденный проект террасы и балкона: сообщество собственников уже одобрило проект, позволяющий расширить объект за счет дополнительной террасы и балкона с выходом из главной спальни. Проект уже подготовлен и утвержден сообществом, поэтому новый владелец может осуществить расширение без получения дополнительных разрешений от соседей. Этот прекрасный дуплекс / смежный дом расположен в ALYA MIJAS, в востребованном районе Riviera del Sol, Mijas. Объект располагает 4 спальнями и 3 ванными комнатами, из главной спальни открывается вид на море. Дом расположен в самом тупике жилого комплекса, доступ к которому осуществляется через закрытую жилую улицу. Под окнами дома нет сквозного автомобильного или пешеходного движения, за исключением ближайших соседей. Это обеспечивает исключительно спокойную обстановку практически при полном отсутствии уличного шума. В главной спальне также имеется просторная зона, которую можно переоборудовать в большую гардеробную в соответствии с предпочтениями нового владельца. Нынешние владельцы используют это пространство для односпальной кровати. Резиденты ALYA MIJAS имеют доступ к большому общему бассейну с видом на море, коворкингу и тренажерному залу. Объект также имеет уже оформленную туристическую лицензию, что делает его привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиционной недвижимости. Location Объект расположен в Riviera del Sol, Mijas, между Marbella и Fuengirola, с удобным доступом к основным направлениям Costa del Sol. * Marbella: примерно 15–20 минут * Málaga Airport: примерно 25–30 минут * Beach: примерно 5 минут * Рестораны и кафе: поблизости * Магазины и повседневная инфраструктура: поблизости * Поля для гольфа: несколько полей в нескольких минутах езды Сочетание тихого расположения внутри комплекса, близости к морю и гольф-полям, отличной внутренней инфраструктуры и действующей туристической лицензии делает это предложение отличной возможностью на Costa del Sol. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции