Продажа - Апартамент - Atalaya

895.000€











Ref.-ID: MIBGR5462305 **Atalaya** **Апартамент**

ИБИ: 397 EUR / год **Мусор: 18 EUR / год** **2** **2** **88 m2**

Полностью отреставрированный дизайнерский пентхаус с панорамным видом на море, Gibraltar и La Concha Современный средиземноморский стиль жизни: Расположенный в престижном закрытом сообществе Las Lomas del Conde Luque, этот исключительный пентхаус был полностью преображен в ходе масштабной высококлассной реновации. В результате создана резиденция «под ключ», идеально сочетающая в себе современный дизайн, премиальные материалы и захватывающие виды. Благодаря возвышенному расположению внутри комплекса, объект обладает беспрепятственным панорамным обзором на побережье Средиземного моря, Gibraltar и культовую гору La Concha. Обзор недвижимости: Внутреннее жилое пространство площадью около 90 m² и просторная терраса площадью 30 m² создают неразрывную связь между интерьером и отдыхом на свежем воздухе. Апартаменты включают две спальни, две ванные комнаты и светлую гостиную открытой планировки. Полная реновация по высшему стандарту: Объект прошел комплексную реконструкцию, включая: • Полную замену электропроводки • Новые сантехнические и канализационные коммуникации • Новую энергоэффективную систему кондиционирования воздуха • Индивидуальный климат-контроль в каждой комнате • Новые межкомнатные двери премиум-класса • Новые окна с улучшенными тепло- и звукоизоляционными характеристиками • Потолки новой конструкции со встроенным непрямым LED-освещением • Высококачественную отделку и декор стен • Новое покрытие пола на террасе Дизайнерская кухня: Кухня премиум-класса Nobilia с индукционной варочной панелью Bora, бытовой техникой Siemens, керамической столешницей Neolith 'Taj Mahal', встроенным LED-освещением и продуманными системами хранения. Роскошные ванные комнаты: Обе ванные комнаты были полностью перепланированы и оснащены полами с подогревом, душевыми кабинами в уровень пола, сантехникой AXOR и Hansgrohe в цвете «матовая бронза», оборудованием Geberit и дизайнерскими зеркалами с интегрированной подсветкой. Премиальные материалы: Широкоформатный керамогранит (120 x 90 cm) по всей площади апартаментов, премиальное покрытие террасы (60 x 60 cm), концепция непрямого освещения и высококачественная отделка создают вневременной и элегантный интерьер. Жизнь на свежем воздухе: Просторная терраса предлагает исключительные виды на Средиземное море, Gibraltar и гору La Concha, открывая взору ландшафтные сады и бассейн курортного типа. Полная меблировка и готовность к заселению: Объект предлагается полностью меблированным. Высококачественная мебель, освещение, шторы, ковры и элементы декора были тщательно подобраны, чтобы дополнить архитектуру и создать готовую для жизни резиденцию. Инфраструктура комплекса: Великолепные тропические сады, открытый бассейн, крытый бассейн с подогревом, спа-зона, тренажерный зал, охраняемый закрытый доступ и отличная близость к Marbella, Puerto Banús и многочисленным полям для гольфа.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного