Продажа - Апартамент - Calahonda

349.000€











Ref.-ID: MIBGR5462461 **Calahonda** **Апартамент**

Коммунальные: 2,100 EUR / год **ИБИ: 370 EUR / год** **Мусор: 84 EUR / год** **2** **2** **82 m2**

180° ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА MEDITERRANEAN! ПОЛНОСТЬЮ ОТРЕМОНТИРОВАНО! ЮЖНАЯ СТОРОНА! 2 СПАЛЬНИ; 2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ! Просыпайтесь каждое утро под захватывающие 180-градусные панорамные виды на Mediterranean. Эти великолепно отремонтированные апартаменты, ориентированные на юг, в Sitio de Calahonda, Mijas Costa, предлагают впечатляющий панорамный вид на море и сочетают в себе около 113 m² современного дизайна, светлые интерьеры и превосходное расположение. Благодаря расположению на склоне холма, в квартиру можно удобно попасть на одном уровне прямо с частной парковки, в то время как сторона террасы находится на уровне 4-го этажа. Террасная архитектура в андалузском стиле обеспечивает исключительную приватность, позволяя комфортно оставлять окна и двери на террасу открытыми. До сада и зоны бассейна также можно легко добраться на лифте. Объект был капитально модернизирован и отремонтирован и предлагает: * 2 просторные спальни * 2 современные, недавно отремонтированные ванные комнаты * Светлую гостиную и обеденную зону * Новую кухню открытой планировки * 2 террасы, ориентированные на юг * Новые окна с двойным остеклением и москитными сетками * Бронированную входную дверь * Кондиционер * Открытый камин * Крытый и открытый бассейны – доступны круглый год Стильная лаунж-терраса создает прекрасную средиземноморскую атмосферу – идеальное место, чтобы завершить день с бокалом вина, наслаждаясь захватывающим закатом над морем. Прекрасно ухоженный жилой комплекс предлагает как большой открытый бассейн, так и крытый бассейн, что позволяет жильцам наслаждаться плаванием в течение всего года. Сочетание южной ориентации, исключительного вида на море, современного ремонта и круглогодичного доступа к бассейнам делает этот объект недвижимости по-настоящему особенным. ОТЛИЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ Еще одним важным преимуществом этого объекта является его превосходное расположение в тихом жилом комплексе в Sitio de Calahonda. Рестораны, кафе, бары, гольф-клуб, теннисные корты, международные школы, супермаркеты, медицинские центры и спортивные сооружения, общественный транспорт и даже парк для собак находятся в пешей доступности. Песчаные пляжи Calahonda расположены всего в 5 минутах езды на машине. Близлежащая автомагистрация AP-7 обеспечивает быстрый и удобный доступ ко всем основным направлениям вдоль Costa del Sol. * Примерно 5 минут на машине до пляжа * Рестораны и магазины в пешей доступности * Marbella примерно в 15 минутах на машине * Málaga Airport примерно в 30 минутах на машине через автомагистраль Calahonda * Гольф, теннис и падел-корты в пешей доступности ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО Осенью запланирован ремонт и покраска внешнего фасада жилого комплекса. Планируемые работы уже полностью профинансированы, что является дополнительным преимуществом и способствует долгосрочному повышению стоимости недвижимости и жилого комплекса. Будь то стильная резиденция для постоянного проживания или элегантное место для отдыха, эти апартаменты сочетают в себе отличное расположение с комфортом и аутентичным средиземноморским стилем жизни. Здесь каждый день начинается с впечатляющего вида на море и заканчивается незабываемыми закатами над Mediterranean. Прекрасная возможность приобрести великолепно отремонтированную недвижимость в одном из самых популярных жилых районов Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество