Продажа - Апартамент - Mijas Costa

458.000€











Ref.-ID: MIBGR5462725 **Mijas Costa** **Апартамент**

Коммунальные: 3,360 EUR / год **ИБИ: 945 EUR / год** **Мусор: 80 EUR / год** **2** **2** **148 m2** **100 m2**

Редкая возможность приобрести просторную квартиру на первом этаже в престижном жилом комплексе Myramar del Sol, всего в 200 метрах от пляжа. Площадь квартиры составляет около 190 м², что в сочетании с огромной приватной террасой и собственным садом делает этот объект действительно необычным предложением для Mijas Costa. Квартира включает просторную гостиную с выходом на большую террасу и в сад, полностью оборудованную кухню Siemens, две спальни и две ванные комнаты. Квартира требует косметического ремонта, что является отличной возможностью обновить интерьер и создать современное стильное пространство полностью в соответствии со своим вкусом. В стоимость ВКЛЮЧЕНЫ 40 000 евро на ремонт. Продается с Парковочным местом в подземном гараже и Кладовой. Закрытая и охраняемая территория с великолепными садами и прогулочными зонами, бассейнами, круглосуточно контролируемым входом, 35 камерами видеонаблюдения и услугами консьержа. Идеальный вариант для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. Главное преимущество — всего несколько минут пешком до пляжа, большая приватная outdoor-зона и прекрасный потенциал после обновления интерьера.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Умный дом
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа