Продажа - Апартамент - Estepona

875.000€







Ref.-ID: MIBGR5463145 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 7,152 EUR / год **ИБИ: 1,140 EUR / год** **Мусор: 179 EUR / год** **3** **3** **223 m2**

СВЕТЛЫЙ И ПРОСТОРНЫЙ ПЕНТХАУС Фантастический 3-спальный дуплекс-пентхаус, расположенный в закрытом и охраняемом комплексе El Campanario с круглосуточной охраной. Объект выделяется своими просторными террасами, отличной ориентацией по сторонам света и высококачественным ремонтом с тщательным вниманием к каждой детали. Этот исключительный дом, распределенный на два этажа, спроектирован для тех, кто ценит пространство, естественный свет и приватность, в сочетании с великолепными зонами для отдыха внутри и на открытом воздухе. На основном этаже расположена полностью оборудованная кухня с системой фильтрации воды обратного осмоса, а также обеденная зона и гостиная, образующие единое светлое пространство открытой планировки. Большие окна наполняют комнату естественным светом и выходят на солнечную угловую террасу с видом на ландшафтные тропические сады комплекса в курортном стиле. На этом этаже также находятся две просторные спальни, обе со встроенными шкафами и собственными ванными комнатами. Верхний этаж полностью отведен под впечатляющую главную спальню с высокими сводчатыми потолками и дверями, выходящими на террасы с двух разных сторон, что позволяет естественному свету наполнять комнату в течение всего дня. Мастер-сюит также располагает собственной гардеробной и ванной комнатой в стиле спа с отдельно стоящей ванной и душевой кабиной. Без сомнения, одной из главных особенностей недвижимости является эффектная терраса на крыше, оборудованная зоной для барбекю, частной сауной, джакузи и открытыми видами. Это идеальное место для приема гостей или просто для спокойного отдыха на свежем воздухе. Дом также оснащен системой кондиционирования с независимым управлением отоплением и охлаждением на каждом этаже, дополненной полами с подогревом в ванных комнатах. В стоимость входит место на подземной парковке, а также доступ к нескольким общим бассейнам, включая детский бассейн, живописным тропическим садам и всем преимуществам безопасности и приватности закрытого сообщества. Особо привлекательной чертой является расположение прямо напротив **El Campanario Golf & Country Club**, что обеспечивает прямой доступ к гольфу, теннису, спа-центру, тренажерному залу и ресторанам в самом сердце New Golden Mile. Пляжи Guadalmina, San Pedro, Puerto Banús и Marbella находятся всего в нескольких минутах езды на автомобиле, а магазины, кафе и объекты повседневной инфраструктуры расположены в пешей доступности. По-настоящему уникальный дом со своим характером, расположенный в одном из самых востребованных районов Costa del Sol. Идеально подходит в качестве резиденции для отдыха или для постоянного проживания благодаря своим щедрым пропорциям и исключительному качеству жизни.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Сауна
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа