Продажа - Дом - Marbella

550.000€











Ref.-ID: MIBGR5464417 **Marbella** **Дом**

6 **2** **176 m2** **122 m2**

Дом с огромным потенциалом в центре Marbella В настоящее время он разделен на две квартиры, что идеально подходит для сдачи в аренду, а благодаря своей площади также обладает отличным потенциалом в качестве семейного дома. Объект, полный возможностей, в привилегированном месте, всего в нескольких минутах ходьбы от всего, что может предложить центр Marbella. Этот светлый двухэтажный дом расположен в центре Marbella, в очень удобном для повседневной жизни жилом районе. Его расположение позволяет наслаждаться Marbella практически без необходимости в автомобиле: магазины, рестораны, школы, сервисы и все виды удобств находятся в шаговой доступности. Объект имеет 176 m² застройки на участке 122 m² и на данный момент предлагает очень просторную планировку с шестью спальнями (2 из них с внутренними окнами), двумя ванными комнатами, двумя кухнями, гостиной, столовой, кладовой и открытыми пространствами, а также приятной открытой террасой на верхнем этаже площадью около 24 m². Одной из его главных особенностей является именно универсальность. Для тех, кто ищет семейный дом в центре Marbella, здесь достаточно места для создания комфортного жилья с индивидуальным характером. Планировку можно адаптировать под нужды современной семьи, и даже рассмотреть возможность переоборудования одной из спален на первом этаже в частный гараж, сохранив при этом остальную часть дома как просторное семейное поместье. Также это особенно интересный вариант для инвесторов. Поскольку дом распределен на два этажа и в настоящее время имеет кухню и ванную комнату на каждом из них, можно изучить возможность адаптации для создания двух независимых апартаментов (по одному на этаже), предназначенных для долгосрочной аренды или, если позволяют правила и соответствующие разрешения, для туристической аренды. Дом отличается хорошим естественным освещением и предлагает множество возможностей для обновления пространства и создания очень привлекательного объекта недвижимости, будь то основное место жительства, второй дом или инвестиционный проект. Особенно интересная возможность для тех, кто ценит местоположение, метраж и потенциал трансформации в самом сердце Marbella. Основные характеристики: 176 m² застройки 122 m² участок Два этажа 6 спален на данный момент (2 из них с внутренними окнами) 2 ванные комнаты 2 кухни Гостиная и столовая Кладовая Открытая терраса площадью около 24 m² Возможность переоборудования спальни под гараж Возможность организации двух независимых жилых помещений/апартаментов Отличный потенциал как для семейного дома, так и для инвестиций Светлые помещения с множеством возможностей для обновления Центральное расположение, в нескольких минутах ходьбы от сервисов и стиля жизни Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом