Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

350.000€











Ref.-ID: MIBGR5464528 **La Cala de Mijas** **Апартамент**

Коммунальные: 2,556 EUR / год

2 **2** **114 m2**

Добро пожаловать в светлый и стильный дом в тихом районе недалеко от La Cala de Mijas. Здесь вы будете жить в непосредственной близости от гольф-полей, природы и моря, в то время как рестораны, магазины и популярная набережная находятся всего в нескольких минутах езды. Просторная терраса становится естественным дополнительным жилым пространством, а также предлагает возможность остекления (при наличии необходимых разрешений). Это создает гибкое пространство, которое можно использовать круглый год — оно идеально подойдет в качестве лаунж-зоны, столовой, домашнего офиса или дополнительной гостевой комнаты при необходимости. На территории комплекса есть ухоженные зоны общего пользования с бассейном и зеленью, а несколько самых популярных гольф-полей Costa del Sol, включая La Cala Golf Resort, находятся в легкой доступности. Центр La Cala de Mijas и пляж расположены всего в 3 km. Недвижимость можно сдавать в аренду, что обеспечивает гибкость для тех, кто хочет совмещать собственное проживание с возможностью получения арендного дохода. Объект отлично подходит как для длительной аренды, так и для тех, кто планирует использовать жилье часть года, а в остальное время сдавать его. Мебель включена в стоимость, что делает дом полностью готовым к заселению — вы сможете наслаждаться жизнью на Costa del Sol с первого же дня. Ежемесячный взнос в сообщество собственников составляет □112.75. В 2026 году будет добавлен временный взнос в размере примерно □100 в месяц, предназначенный для формирования фонда технического обслуживания для запланированной покраски фасадов в ближайшие годы. Это идеальное жилье для тех, кто хочет совместить близость к морю, природе, гольфу и городской жизни — в районе с сильным потенциалом на будущее.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Доступ для инвалидов

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа