Продажа - Апартамент - Benahavís

499.900€











Ref.-ID: MIBGR5464840 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 4,884 EUR / год

3 **2** **110 m2**

Прекрасные апартаменты с панорамным видом до самой Африки – Ocean Pines, Los Arqueros Откройте для себя эти светлые и элегантные апартаменты с 3 спальнями и 2 ванными комнатами в востребованной урбанизации Ocean Pines, расположенной на территории Los Arqueros Golf & Country Club, рядом с Puerto los Almendros. Находясь в тихом и охраняемом месте, объект выгодно отличается возвышенным положением с великолепным беспрепятственным видом на ухоженные сады, Средиземное море, Гибралтарский пролив и, в ясные дни, до самого побережья Африки — поистине впечатляющая панорама, придающая этому дому особый характер. Основные характеристики 3 спальни | 2 ванные комнаты Просторная гостиная-столовая Отдельная полностью оборудованная кухня Большая терраса, идеально подходящая для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или просто отдыха с видами мечты Кондиционирование с индивидуальным контролем в каждой комнате (охлаждение и отопление) Система инфракрасного отопления с термостатами Электрический подогрев пола в обеих ванных комнатах Место на подземной парковке + частная просторная кладовая (включены в стоимость) Лифт, обеспечивающий удобный доступ с подземного паркинга Комплекс Ocean Pines выделяется своим очаровательным средиземноморским стилем и предлагает: Открытый общий бассейн Крытый бассейн с подогревом Сауна Изысканно ухоженные зеленые зоны и сады Расположение Примерно в 4 km от пляжа и красивой набережной San Pedro de Alcántara. ≈ 5 минут до San Pedro de Alcántara ≈ 15 минут до центра Marbella ≈ 50 минут до аэропорта Málaga Рядом с Puerto Banús, Benahavís и Estepona, в окружении нескольких известных полей для гольфа. Идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие и приватность, оставаясь при этом в нескольких минутах от всего лучшего, что предлагает Costa del Sol. Будь то постоянное место жительства, элегантный второй дом или привлекательная инвестиция, эта недвижимость предлагает уникальное сочетание качества жизни, комфорта и выдающегося местоположения. Настоятельно рекомендуется к просмотру.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка