## Продажа - Дом - Campo Mijas

# 915.000€











**Ref.-ID: MIBGR5465113** **Campo Mijas** **Дом**

**7** **6** **210 m2** **1599 m2**

Откройте для себя эту просторную виллу, расположенную в Campo Mijas, в тихом, уединенном месте в окружении природы. Это идеальный вариант для тех, кто ищет простор, приватность и спокойный образ жизни, оставаясь при этом в непосредственной близости от Fuengirola, а также инфраструктуры и пляжей Costa del Sol. Объект расположен на впечатляющем участке площадью около 1,600 m² и предлагает около 250 m² застроенной площади, распределенной на двух основных этажах плюс просторный цокольный этаж. Это обеспечивает отличный потенциал для реновации и индивидуальной настройки, будь то семейный дом или инвестиционная возможность. На основном этаже расположены одна спальня с собственной ванной комнатой, отдельная полностью оборудованная кухня и просторная светлая гостиная-столовая с прямым выходом на уютную частную крытую террасу площадью около 25 m², идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе в течение всего года. Верхний этаж включает четыре внешние спальни, все со встроенными шкафами и кондиционерами. Две спальни также имеют прямой выход на частную террасу с открытым видом на сады, бассейн и прилегающую территорию. Цокольный этаж обладает особенно интересным потенциалом для переоборудования. При условии проведения ремонта его можно превратить в независимые апартаменты с примерно двумя спальнями, двумя ванными комнатами и гостиной, с возможностью добавления кухни. Это станет идеальным решением для размещения семьи и гостей, создания отдельной гостевой зоны или потенциального получения дополнительного дохода от аренды. Открытые площадки, несомненно, являются одним из главных достоинств объекта. Участок предлагает более 1,500 m² открытого пространства с пышными садами и несколькими зонами, предназначенными для наслаждения средиземноморским стилем жизни. В настоящее время имеется рекреационная зона, которую можно трансформировать в частную спортивную площадку, развлекательную зону или дополнительное пространство для досуга, в зависимости от потребностей нового владельца. Недвижимость также располагает отдельным гостевым домом площадью около 48 m², предлагающим различные варианты использования, такие как студия, домашний офис, жилье для гостей или независимое жилое пространство, при условии соблюдения соответствующих планировочных и юридических требований. Вилла имеет юго-западную ориентацию, большой частный бассейн с соленой водой и частную парковку на два автомобиля с возможностью увеличения парковочных мест. Объект с отличным потенциалом для реновации и множеством возможностей, особенно привлекательный для тех, кто ищет отдельную виллу с солидным участком в спокойном районе Mijas, сохраняя при этом удобство близости к Fuengirola и всей Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подвал

**Мебель**
- ✔ Без мебели