Продажа - Апартамент - Mijas

469.000€











Ref.-ID: MIBGR5467243 **Mijas** **Апартамент**

Коммунальные: 4,932 EUR / год **ИБИ: 684 EUR / год** **Мусор: 77 EUR / год** **3** **2** **105 m2** **193 m2**

Просторные апартаменты с 3 спальнями, более 80 m² открытого пространства, частным садом и видом на море – Hacienda el Sueño Один из самых просторных объектов с тремя спальнями в Hacienda el Sueño, предлагающий 104.75 m² внутренней жилой площади, более 55 m² террас и частный сад площадью 28.33 m². Изначально объект проектировался как апартаменты с четырьмя спальнями, но позже был перепланирован для создания трех более просторных спален и особенно вместительных жилых зон. Текущая планировка представляет собой просторный дом с тремя спальнями, при этом первоначальная конфигурация с четырьмя спальнями при желании может быть восстановлена. Светлая и просторная гостиная-столовая напрямую соединена с большой крытой террасой площадью более 42 m², что создает плавный переход между внутренним и внешним жилым пространством. Отсюда открывается выход на открытую террасу и в частный сад с прекрасным видом на море. Кухня открытой планировки полностью оборудована и является частью просторной жилой зоны, что делает объект одинаково подходящим как для круглогодичного проживания, так и для длительного отдыха на Costa del Sol. Апартаменты располагают тремя просторными спальнями, включая главную спальню с прямым выходом на террасу и видом на море. Также имеются две полноценные ванные комнаты и отдельный гостевой туалет. Объект продается полностью меблированным и готовым к заселению. Частное место в подземном паркинге и кладовая также включены в стоимость. Планировка и площади * Внутренняя жилая площадь: 104.75 m² * Крытая терраса: 42.39 m² * Открытая терраса: 13.02 m² * Частный сад: 28.33 m² * Более 80 m² частного открытого пространства, включая террасы и сад Особенности объекта * Роскошные апартаменты на нижнем этаже в Mijas Costa * Вид на море * 3 просторные спальни (с возможностью восстановления четвертой спальни) * 2 полноценные современные ванные комнаты * Отдельный гостевой туалет * Более 104 m² внутренней жилой площади * Более 55 m² террас * Частный сад 28 m² * Большие террасы с панорамным видом на море * Частный сад для эксклюзивного использования * Полностью меблированы и готовы к заселению * Кондиционирование (тепло/холод) * Частное место в подземном паркинге включено в стоимость * Частная кладовая включена в стоимость * Отличный инвестиционный потенциал для аренды на Costa del Sol Hacienda el Sueño Hacienda el Sueño — это современный жилой курорт в Mijas Costa, предлагающий широкий спектр удобств и услуг для владельцев и гостей. Инфраструктура курорта включает: * Открытый бассейн с подогревом * Тренажерный зал * Сауна и Wellness-зона * Ресторан и коктейль-бар * Мини-маркет на территории * Детская игровая площадка * Ресепшн * Профессиональная служба управления туристической арендой Наличие этих удобств делает объект привлекательным вариантом как для постоянного проживания или второго дома, так и для покупателей, желающих рассмотреть возможность сдачи в краткосрочную аренду (при условии получения соответствующих лицензий и разрешений). Расположение Hacienda el Sueño находится в Mijas Costa, откуда легко добраться до Fuengirola, La Cala de Mijas и пляжей Costa del Sol. Поблизости расположен широкий выбор полей для гольфа, падел-клубов, ресторанов, пляжных клубов и объектов повседневной инфраструктуры. Marbella и международный аэропорт Málaga находятся примерно в 25 минутах езды на автомобиле. Отличный выбор для покупателей, ищущих больше пространства, чем в обычных апартаментах, и желающих наслаждаться большими частными зонами на открытом воздухе, собственным садом, видом на море и инфраструктурой современного курорта на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа