Продажа - Апартамент - The Golden Mile

2.595.000€







Ref.-ID: MIBGR5467264 **The Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 12,768 EUR / год **ИБИ: 1,315 EUR / год** **Мусор: 139 EUR / год** **3** **3.5** **223 m2**

Этот исключительный, полностью отремонтированный угловой дуплекс-пентхаус расположен в престижном закрытом сообществе Jardines Colgantes, входящем в состав эксклюзивного анклава Marbella Hill Club на знаменитой Golden Mile в Marbella. Находясь в самой высокой точке урбанизации, эта уникальная резиденция занимает одно из самых привилегированных мест в сообществе, обеспечивая непревзойденную приватность, панорамные виды на Mediterranean Sea и побережье Marbella, а также спокойную обстановку в окружении зеленых зон без непосредственных соседей по бокам. Благодаря близости горы La Concha и возвышенному угловому расположению, гарантирующему тишину и уединение, объект предлагает редкое сочетание приватности, природы и удобства, оставаясь при этом в считанных минутах от лучших объектов инфраструктуры Marbella. Полностью обновленный в 2025 году по самым высоким стандартам, пентхаус предлагает 223m² великолепно спроектированной жилой площади вместе с впечатляющими 135m² террас, которые максимально подчеркивают захватывающие виды и создают гармоничное пространство для жизни внутри и на свежем воздухе. Каждая деталь была тщательно продумана, сочетая в себе изысканный современный дизайн, материалы премиум-класса и исключительное мастерство исполнения. Интерьер, распределенный на двух уровнях, отличается светлой и просторной планировкой открытого типа, где гостиная и столовая зоны плавно соединяются с внешними пространствами, создавая идеальную среду как для повседневной жизни, так и для приема гостей. В центре дома находится элегантная дизайнерская кухня, оснащенная бытовой техникой GAGGENAU премиум-класса, обеспечивающая исключительную функциональность и утонченный стиль. На нижнем уровне расположены основные жилые зоны, а также две просторные спальни с собственными ванными комнатами, включая роскошный мастер-сюит, и гостевой туалет. Верхний этаж включает дополнительную приватную спальню с ванной комнатой и выходит на необыкновенную верхнюю террасу, спроектированную так, чтобы максимально использовать преимущества живописного окружения. Это возвышенное открытое пространство предлагает захватывающие панорамные виды на побережье Mediterranean и окружающий природный ландшафт, создавая уединенное место для отдыха и развлечений. Терраса дополнена частным бассейном, летней кухней и зоной BBQ, что обеспечивает исключительные условия для наслаждения круглогодичным стилем жизни Marbella в полной конфиденциальности. Жизнь на свежем воздухе — одна из определяющих характеристик этой резиденции. Многочисленные террасы создают пространства для обедов, принятия солнечных ванн и отдыха, что дополняется возвышенным угловым положением и открытыми зелеными окрестностями. Резиденты также имеют доступ к прекрасно ухоженному общему бассейну и ландшафтным садам внутри этого охраняемого закрытого комплекса. Спроектированная для современной роскошной жизни, недвижимость оснащена системой «умный дом» KNX, встроенной аудиосистемой и климат-контролем Airzone во всех помещениях, а полы с подогревом во всех ванных комнатах обеспечивают дополнительный уровень комфорта. Идеально расположенный всего в нескольких минутах от пляжей Marbella, роскошных курортов, известных ресторанов, полей для гольфа и всей инфраструктуры Golden Mile, этот объект представляет собой редкую возможность приобрести готовый к заселению элитный пентхаус, сочетающий в себе приватность, безопасность, исключительные виды и современный комфорт премиум-класса в одной из самых востребованных локаций Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа