Продажа - Дом - Benahavís

2.290.000€

Ref.-ID: MIBGR5467285 **Benahavís** **Дом**

3 **3.5** **219 m2** **898 m2**

Новая современная вилла на территории Finca de Jasmine — закрытого посёлка вилл на холмах нижнего Бенахависа. Расположенная внутри треугольника, образованного Марбельей, Эстепоной и горной деревней Бенахавис, вилла обладает редким ощущением уединения и панорамными видами, которые раскрываются на окрестные горы и дальше, в сторону побережья. 219 м² площади на трёх уровнях, участок 898 м² и исключительные 120 м² террас — это современный дом, полностью выстроенный вокруг света, пространства и природного ландшафта, в котором он стоит. Вход ведёт в просторную зону открытой планировки, объединяющую полностью оборудованную кухню, гостиную и столовую, а также гостевой санузел. Потолки увеличенной высоты и окна во всю высоту стены наполняют дом дневным светом в течение всего дня, а ориентация на юг и юго-запад вместе с террасами с двух сторон дают редкую возможность: следовать за солнцем и менять вид по настроению. С уровня входа лестница ведёт вниз, на антресольный этаж с двумя гостевыми спальнями, у каждой собственная ванная комната. Хозяйская спальня занимает садовый уровень — с ванной комнатой и прямым выходом в собственный ландшафтный сад, тихое зелёное пространство только для вас. Завершает картину парковка на два автомобиля. Finca de Jasmine построена по стандарту, которого ожидают от проектов Altavista Project: современная открытая планировка в сочетании с органичными природными материалами, естественно вписанными в окружение. Посёлок задуман вокруг настоящей концепции lock and leave: коммунальный взнос покрывает круглосуточную охрану, полное содержание безупречно ухоженной территории с многочисленными оливковыми деревьями и полный уход за вашим частным садом и бассейном. Резиденты также имеют эксклюзивный доступ к Клубному дому с крытым бассейном с подогревом, полностью оборудованным спортзалом, сауной и рабочим пространством. Всего в нескольких минутах от Марбельи и Эстепоны и в двух шагах от самой деревни Бенахавис, вилла предлагает спокойствие холмов, не создавая при этом ощущения оторванности от чего-либо. Это один из самых интересных проектов элитной жилой недвижимости, появившихся на этом отрезке Коста-дель-Соль за многие годы, а сам дом — один из самых выразительных в нём

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юг
- ✔ Юго-запад

Состояние
- ✔ Отличное
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Общий
- ✔ Приватный
- ✔ Закрытый
- ✔ С подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Горы
- ✔ Панорамный

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная

Сад
- ✔ Общественный
- ✔ Приватный
- ✔ Ландшафтный дизайн
- ✔ Простой в уходе

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Более чем один
- ✔ Приватная

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного