## Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa

# 274.500€











**Ref.-ID: MIBGR5467756** **Benalmadena Costa** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,320 EUR / год** **ИБИ: 475 EUR / год** **Мусор: 155 EUR / год** **2** **1** **72 m2**

Апартаменты с видом на море в Plaza Bonanza, Benalmádena Представьте свою жизнь в Plaza Bonanza, в самом сердце Arroyo de la Miel — одном из самых удобных и любимых районов Benalmádena. Всего семь минут пешком от вашей двери — и вы на пляжах Benalmádena, а после короткой прогулки вы окажетесь в знаменитом Puerto Marina с его ресторанами, барами и покачивающимися в гавани яхтами. Железнодорожная станция Arroyo также находится неподалеку, поэтому до побережья и аэропорта Málaga легко добраться, даже не используя автомобиль. Повседневная жизнь здесь максимально комфортна. Прямо в комплексе расположен супермаркет, открытый 365 дней в году, а местная пекарня, кафе и рестораны находятся в шаговой доступности. На территории комплекса также есть теннисный корт и детская игровая площадка, так что каждый найдет себе занятие по душе, не покидая дома. Эти апартаменты с двумя спальнями позволяют по максимуму использовать преимущества своего расположения. Из прихожей вы попадаете в светлую гостиную с кухней в американском стиле, объединенной с общим пространством, что идеально подходит как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Гостиная выходит на просторный балкон, и именно здесь этот дом по-настоящему покоряет вас. Юго-восточная ориентация обеспечивает прекрасное утреннее солнце, а с балкона открывается вид на море — идеальное место для неспешного кофе и завтраков на свежем воздухе. В квартире две просторные спальни с двуспальными кроватями и большая ванная комната, где достаточно места, чтобы чувствовать себя комфортно круглый год. Вся квартира наполнена спокойствием, светом и уютом. Такая недвижимость хороша во всех отношениях. Это грамотная покупка для инвестора, расслабленный дом под солнцем для постоянного проживания или удобный вариант «lock up and leave» у моря в городе, куда люди возвращаются снова и снова. Цена: €279,500. Забронируйте просмотр с Warner сегодня.

**Расположение**
- ✔ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**ВИД**
- ✔ Вид на море

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа