Продажа - Апартамент - Cabopino

449.000€











Ref.-ID: MIBGR5468050 **Cabopino** **Апартамент**

Коммунальные: 2,088 EUR / год **ИБИ: 942 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **2** **2** **146 m2** **20 m2**

Апартаменты на первом этаже с собственным садом в Mimosas de Cabopino Апартаменты расположены в Mimosas de Cabopino, тихом и благоустроенном жилом комплексе, в нескольких минутах ходьбы от порта и пляжа. Это просторная квартира на первом этаже с собственным садом, находящимся в исключительном пользовании владельцев. Общая площадь объекта составляет 146 м², дополнительно к ней имеются терраса площадью около 10 м² и собственный сад площадью около 20 м². Южная ориентация и продуманная планировка обеспечивают приятное естественное освещение помещений и создают гармоничную связь с открытыми пространствами. В квартире есть просторная и светлая гостиная-столовая с прямым выходом на террасу и в сад. Это приятное открытое пространство, которым можно комфортно пользоваться в течение всего года. Полностью приватный сад является дополнительным преимуществом и создаёт ощущение уединения и простора. Кухня отдельная, полностью оборудованная, рядом расположена отдельная хозяйственная зона для стирки и хранения. Ночная зона включает две просторные спальни и две ванные комнаты. В главной спальне предусмотрена собственная ванная комната. В обеих спальнях установлены встроенные шкафы. Кроме того, в коридорах имеются дополнительные встроенные шкафы, обеспечивающие большое количество места для хранения. В квартире установлена централизованная система кондиционирования воздуха. Все помещения отличаются хорошими размерами и удобной функциональной планировкой, что позволяет использовать недвижимость как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома. Одним из главных преимуществ объекта является его расположение. Порт Кабопино находится примерно в 800 метрах, поэтому до порта и пляжа можно легко дойти пешком. Здесь можно наслаждаться ресторанами, террасами и спокойной атмосферой Кабопино в течение всего года. Кроме того, расположение обеспечивает удобный доступ к Марбелье и другим районам Коста-дель-Соль. В стоимость входит собственное место на подземной парковке. Это отличный вариант для тех, кто ищет просторную недвижимость с собственным садом и удобным расположением, позволяющим наслаждаться Кабопино пешком, в тихом и благоустроенном жилом комплексе.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода