Продажа - Апартамент - Mijas Golf

359.000€











Ref.-ID: MIBGR5468182 **Mijas Golf** **Апартамент**

Коммунальные: 1,476 EUR / год **ИБИ: 503 EUR / год** **Мусор: 82 EUR / год** **3** **2** **90 m2**

Откройте для себя эти великолепные, полностью отремонтированные апартаменты, расположенные в тихом и престижном жилом сообществе El Limonar, Mijas Golf, в окружении ландшафтных садов и всего в нескольких минутах езды от всей инфраструктуры. Объект находится на первом этаже (first floor) с доступом на лифте, занимает угловое положение и ориентирован на западную сторону, что гарантирует отличное естественное освещение и прекрасное дневное солнце. Жилая площадь составляет 90 m², плюс 17 m² террас, что в общей сложности составляет 107 m². Апартаменты располагают 3 спальнями и 2 ванными комнатами с удобной и функциональной планировкой, что делает их идеальным вариантом для постоянного проживания, отдыха или инвестиций на Costa del Sol. Недвижимость была полностью реновирована, включая обновленную кухню, абсолютно новые ванные комнаты, выровненные стены, а также замененные сантехнические и электрические коммуникации, что позволило создать современный и уютный дом, готовый к заселению. Угловое расположение обеспечивает дополнительное ощущение пространства, приватности и обилия света, а террасы предлагают приятные зоны на открытом воздухе для отдыха и наслаждения средиземноморским климатом. Жилой комплекс располагает ухоженными общественными садами и общим бассейном, создавая спокойную атмосферу для отдыха в течение всего года. В стоимость объекта также включено частное парковочное место в подземном гараже, что обеспечивает дополнительное удобство и безопасность. Отличная возможность для тех, кто ищет современные, светлые и полностью отремонтированные апартаменты с 3 спальнями, 2 ванными комнатами, просторными террасами, общим бассейном и частной парковкой в одном из самых спокойных жилых районов Mijas Golf. Для любителей гольфа это местоположение особенно привлекательно: гольф-поле находится прямо через дорогу, что обеспечивает легкий и удобный доступ к игре и делает эту недвижимость превосходным выбором для тех, кто хочет совместить расслабленный средиземноморский образ жизни со своей страстью к гольфу.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Без мебели