Продажа - Апартамент - Estepona

530.000€











Ref.-ID: MIBGR5468194 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 4,200 EUR / год **ИБИ: 1,200 EUR / год** **Мусор: 160 EUR / год** **3** **2** **125 m2**

NEW GOLDEN MILE, ESTEPONA Современные угловые апартаменты на нижнем этаже | 3 спальни, 2 ванные комнаты | Вид на сад и бассейн Эта стильная угловая резиденция, расположенная между Estepona и Puerto Banús, была тщательно спроектирована для жизни в средиземноморском стиле. Южная ориентация и просторная открытая территория позволяют наслаждаться солнечным светом в течение всего дня, а продуманная планировка объединяет общие зоны в единое пространство, сохраняя при этом приватность спален. В самом сердце дома кухня, гостиная и столовая образуют светлое пространство для общения, которое выходит прямо на опоясывающую террасу и частный сад — идеальное место для неспешных обедов на свежем воздухе или приема гостей. В отделке не была упущена ни одна деталь. Кухня была перепланирована: добавлены дополнительные шкафы и полноразмерный встроенный холодильник, а также выделенная зона прачечной и отдельная кладовая. Спальни оборудованы встроенными шкафами, изготовленными на заказ, и электрическими жалюзи, а главная спальня имеет прямой выход на собственную застекленную террасу — уединенный уголок внутри дома. THE AREA Поблизости находится престижная Atlas American School of Malaga, растущая репутация которой способствует повышению спроса на жилье премиум-класса во всем прилегающем районе. В начале 2025 года неподалеку открылся совершенно новый падел-клуб с 11 кортами, собственным спа-центром и рестораном — всего в нескольких минутах ходьбы. В районе также представлен отличный выбор высококлассных ресторанов и пляжных клубов, включая Bossa и Sonora Beach, а повседневный комфорт обеспечивают супермаркеты Mercadona, Aldi, Lidl и Carrefour, а также несколько автозаправочных станций поблизости. Несмотря на такое изобилие удобств, La Resina остается спокойным и благоустроенным уголком побережья, полностью сохраняя свое расслабленное сельское очарование. Please note that these photos have been enhanced with AI

бассейн
✔ Коммунальный бассейн

Мебель
✔ Полностью меблированный

Кухня
✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
✔ Общий сад

Парковка
✔ гараж