Продажа - Дом - Atalaya

995.000€











Ref.-ID: MIBGR5468371 **Atalaya** **Дом**

Коммунальные: 1,560 EUR / год **ИБИ: 985 EUR / год** **Мусор: 179 EUR / год** **3** **2.5** **196 m2** **492 m2**

Прекрасная вилла в бутик-сообществе рядом с морем в Monte Biarritz, East Estepona Эта великолепно ухоженная вилла в андалузском стиле расположена в востребованном и престижном жилом районе, предлагая идеальное сочетание приватности, удобства и традиционного шарма. Всего в 5 минутах ходьбы от местных магазинов, кафе и ресторанов и менее чем в 15 минутах ходьбы от пляжа, объект обладает завидным расположением как для постоянного проживания, так и для отдыха. Расположенная на частном, ровном и простом в уходе участке, вилла является частью эксклюзивного сообщества, состоящего всего из восьми домов. Жильцы пользуются прекрасным общим бассейном, который удобно расположен прямо перед виллой, что создает ощущение наличия собственного бассейна всего в нескольких шагах от сада. Вилла построена в двух уровнях и отличается необычайно высокими потолками во всех помещениях, что создает светлую, просторную и уютную атмосферу. Первый этаж включает в себя приветственную прихожую, гостевой туалет с зоной прачечной, большую кухню полуоткрытой планировки, а также просторную гостиную-столовую с камином. Отсюда двери ведут на крытую террасу и в частный сад, обеспечивая идеальные условия для обедов на свежем воздухе и отдыха. На втором этаже находится просторная мастер-спальня с вместительными шкафами и собственной ванной комнатой. Две дополнительные гостевые спальни имеют прямой выход на широкую террасу-солярий, а отдельная семейная ванная комната обслуживает этот уровень. Дом находится в исключительно хорошем состоянии и оснащен полами с подогревом во всем здании, что гарантирует комфорт в любое время года. Дополнительные характеристики включают частный навес для одного или двух автомобилей, а также просторную гостевую парковку непосредственно за пределами сообщества. Редкая возможность приобрести очаровательную и не требующую сложного ухода виллу в отличном месте, рядом со всем, что может предложить стиль жизни Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Перепродажа