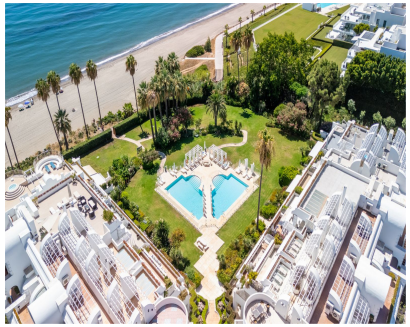
## Продажа - Апартамент - Estepona

# 1.399.000€







**Ref.-ID: MIBGR5468398** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 9,480 EUR / год** **4** **3** **123 m2**

Apartment with Sea Views в Andalucía Beach, Estepona Откройте для себя эту великолепную недвижимость, расположенную в Andalucía Beach, в самом сердце New Golden Mile в Estepona. Квартира расположена на первом этаже и ориентирована на юго-запад, что обеспечивает естественное освещение в течение всего дня и приятные sea views, создавая светлую и уютную атмосферу. Объект располагает 4 просторными спальнями и 3 ванными комнатами, предлагая пространство и комфорт, необходимые как для постоянного проживания, так и для длительного отдыха на побережье Mediterranean. Ее превосходное расположение, безусловно, является одним из главных преимуществ. Она находится всего в 5 минутах езды на машине от центра города Estepona и примерно в 10 минутах от Puerto Banús. Кроме того, всего в одной минуте ходьбы находится автобусная остановка, а также прямой выход на набережную. От apartemnt вы можете насладиться приятной прогулкой вдоль побережья и примерно за 5 минут дойти пешком до Sonora Beach — одного из самых популярных мест в этом районе для наслаждения стилем жизни Mediterranean. Недвижимость, которая сочетает в себе простор, естественный свет, sea views, близость к пляжу и привилегированное расположение, что делает ее отличной возможностью для постоянного проживания, второго дома или инвестиции в одном из самых привлекательных районов Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Ванная комната

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Парковка на улице

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа