Продажа - Апартамент - New Golden Mile

399.000€











Ref.-ID: MIBGR5468491

New Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 120 EUR / год

5 **4** **321 m2**

Получена лицензия на ведение туристической деятельности | 5-комнатный пентхаус с гостевыми спальнями и огромными террасами с панорамным видом на 360° — Эль-Параисо, Нью-Голден-Майл Редкая возможность приобрести чрезвычайно универсальный 5-комнатный пентхаус с исключительными террасами 360°, 2 независимыми гостевыми люксами и значительным потенциалом для создания уникального дома или инвестиционной недвижимости в районе El Paraíso на престижной New Golden Mile Марбельи. Возможно получение туристической лицензии, что создает дополнительный потенциал для покупателей, рассматривающих краткосрочную аренду или использование объекта для получения дохода, при соблюдении применимых требований и получении необходимых разрешений. Недвижимость расположена в пешей доступности от пляжа, рядом с Masala и с удобным доступом к A-7. Поблизости находятся престижные жилые комплексы, виллы и вся необходимая инфраструктура. Марбелья, Пуэрто-Банус и Эстепона находятся в пределах удобной доступности, как и поля для гольфа, рестораны, пляжные клубы и все преимущества образа жизни на Коста-дель-Соль. Текущая планировка включает частную резиденцию-пентхаус на 5 помещений с просторными передней и задней террасами, которые вместе создают исключительное открытое пространство 360° вокруг резиденции. В окружении зрелой зелени и с отличным уровнем приватности объект в настоящее время включает 2 спальни, 2 ванные комнаты, просторный отдельный кабинет и 2 независимых гостевых люкса. Большой кабинет в настоящее время используется как складское помещение, при этом имеются визуализации, демонстрирующие возможности его трансформации. В зависимости от потребностей покупателя пространство может остаться частным кабинетом, студией или рабочей зоной, быть преобразовано в дополнительную комнату либо потенциально интегрировано в основную резиденцию для создания дополнительной жилой площади при условии получения необходимых разрешений. Недвижимость также располагает 2 независимыми гостевыми люксами, каждый с собственной душевой. Эти универсальные пространства предлагают отличные возможности для размещения гостей, членов семьи, персонала, независимого гостевого проживания или краткосрочной аренды. Они также потенциально могут быть интегрированы в основную резиденцию для создания значительно более просторного семейного дома при желании и при условии необходимых согласований. Одной из самых исключительных особенностей объекта являются его обширные частные террасы. Просторные передняя и задняя террасы редко встречаются в этой локации и предлагают несколько зон для обедов на свежем воздухе, приема гостей, отдыха и наслаждения круглогодичным климатом Марбельи. Общего бассейна нет; однако исключительная площадь частных террас позволяет рассмотреть возможность установки собственного переносного наземного бассейна или Jacuzzi при соблюдении применимых требований. Дизайнерская визуализация показывает, как частный бассейн на террасе потенциально может преобразить открытое пространство. Просторные террасы также предоставляют интересные возможности для создания дополнительных зон отдыха и обеденных пространств, wellness-зон, развлекательных пространств и других lifestyle-элементов. Независимо от того, рассматривается ли объект как просторная частная резиденция, дом для нескольких поколений семьи, недвижимость с независимым гостевым размещением, дом для отдыха или инвестиция, приносящая доход, гибкость существующей планировки предлагает множество возможностей. Хотя некоторые зоны выиграют от ремонта и модернизации, именно в этом заключается значительная часть потенциала объекта. Немногие пентхаусы в этой части Коста-дель-Соль сочетают такие обширные частные открытые пространства, независимые гостевые помещения, приватность, гибкость и потенциал будущего увеличения стоимости в пешей доступности от пляжа. Характеристики • Частный 5-комнатный пентхаус • 2 спальни • 2 ванные комнаты • Просторный отдельный кабинет / потенциальная дополнительная комната • 2 независимых гостевых люкса с собственными душевыми • Исключительные террасы 360° вокруг резиденции • Просторные передняя и задняя открытые зоны • Возможность установки частного переносного бассейна или Jacuzzi на террасе • Дизайнерская визуализация возможного бассейна на террасе • Нет общего бассейна • Возможно получение туристической лицензии • Потенциал для краткосрочной аренды • Пляж в пешей доступности • Отличный уровень приватности • Уличная парковка непосредственно перед объектом • Потенциал ремонта и увеличения стоимости • Гибкая внутренняя планировка • Многочисленные варианты будущего использования • El Paraíso, New Golden Mile • Рядом с Masala и удобный доступ к A-7 • Удобный доступ к Марбелье, Пуэрто-Банусу и Эстепоне Некоторые изображения были профессионально оформлены, чтобы продемонстрировать потенциал дизайна и образа жизни, который предлагает данная недвижимость.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Пригородная
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Средняя кондиция
- ✔ Нужен ремонт
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная
- ✔ Требуется восстановление

бассейн
- ✔ Место для бассейна

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Детский сад
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Строительство не завершено
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа