Продажа - Апартамент - Estepona

479.000€











Ref.-ID: MIBGR5468533

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,916 EUR / год

2 **2** **100 m2** **30 m2**

Квартира на первом этаже на продажу в эксклюзивном жилом комплексе, идеально подходящая для тех, кто ищет комфорт, приватность и высокое качество жизни на Costa del Sol. Объект располагает 2 просторными спальнями и 2 ванными комнатами, одна из которых примыкает к спальне (en-suite), а также встроенными шкафами и элегантным мраморным полом, придающим интерьеру особую изысканность. Полностью оборудованная кухня включает отдельное подсобное помещение/прачечную, что обеспечивает практичность и удобство. Одной из главных особенностей этого дома является собственный сад, ориентированный на юго-запад, который идеально подходит для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Как гостиная, так и главная спальня имеют прямой выход в сад, создавая гармоничное пространство для жизни внутри и на свежем воздухе, идеально подходящее для отдыха и приема гостей. В стоимость недвижимости также входят место на подземной парковке и кладовая. Закрытый жилой комплекс предлагает круглосуточную охрану, 4 открытых бассейна и роскошный спа-центр с крытым бассейном с подогревом и тренажерным залом, обеспечивая атмосферу настоящего курортного отдыха. Объект идеально расположен рядом с Atalaya Bilingual School и такими объектами инфраструктуры, как Mercadona, а также новым строящимся торговым центром, который предложит жителям разнообразие магазинов и услуг. Всего в 7 минутах от живописной деревни Benahavís, в нескольких минутах езды от Marbella и всего в 15 минутах от центра города Estepona — эта недвижимость сочетает в себе спокойствие с отличной транспортной доступностью к ключевым локациям на Costa del SOL.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная