Продажа - Апартамент - Reserva de Marbella

329.000€











Ref.-ID: MIBGR5468806

Reserva de Marbella

Апартамент

Коммунальные: 1,980 EUR / год

ИБИ: 800 EUR / год

2 **2** **136 m2**

Расположенные на высоком первом этаже в закрытом комплексе La Reserva de Marbella над Cabopino, эти апартаменты предлагают 121 m² жилой площади, а также собственный сад и террасу, созданные для комфортной семейной жизни с полноценным личным пространством на открытом воздухе. Недвижимость включает в себя гостиную-столовую открытой планировки с прямым выходом на террасу и полностью оборудованную кухню с духовкой, варочной панелью, холодильником, микроволновой печью и посудомоечной машиной. В распоряжении владельцев 2 спальни со встроенными шкафами — главная спальня с собственной (en-suite) недавно отремонтированной ванной комнатой и вторая спальня с интегрированной рабочей зоной — а также всего 2 полноценные ванные комнаты. Благодаря юго-восточной ориентации, апартаменты наполнены естественным светом с раннего утра круглый год. Жилье оснащено кондиционером (тепло/холод), электрическим камином и симметричным оптоволоконным интернетом 300 Mbps. В стоимость включены место в подземном гараже и кладовая (trastero). Главная особенность объекта — прямой выход на улицу: терраса обустроена как зона отдыха (chill-out) с барбекю, костровой чашей и обеденной зоной на открытом воздухе, а из частного сада открывается вид на горы, что создает редкое для апартаментов ощущение простора и уединения. Закрытый комплекс окружен зеленью и находится под круглосуточной охраной. На территории расположены несколько общих бассейнов, открытых круглый год (включая детский бассейн), тропические сады, джакузи, спортивные площадки и бар-ресторан всего в 200m. Размещение с домашними животными разрешено. Природный пляж Cabopino, дюны Artola Dunes и марина находятся в 5 минутах езды на машине, так же как местное поле для гольфа и пляжные клубы. Старый город Marbella расположен в 10 минутах; Puerto Banús и Fuengirola — в 20 минутах; аэропорт Málaga — в 25 минутах. Супермаркеты, аптека, тренажерный зал, международные школы и торговый центр находятся в 15 минутах езды, с прямым выездом на трассы N-340, A-7 и AP-7. Объект предлагается полностью меблированным и оборудованным, в отличном состоянии и с действующей туристической лицензией — он готов к заселению или к сдаче в аренду с первого дня. Прекрасно подходит как в качестве резиденции для отдыха в Marbella, так и в качестве инвестиционной недвижимости.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Ванная комната

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Частная парковка