Продажа - Участок - La Quinta

1.250.000€











Ref.-ID: MIBGR5468923 **La Quinta** **Участок**

Коммунальные: 1,620 EUR / год

2153 m2

Исключительный участок с панорамным видом на море в Real de La Quinta Некоторые возможности просто невозможно повторить. Расположенный в престижном Real de La Quinta, самом захватывающем новом роскошном курорте на Costa del Sol, этот исключительный участок площадью 2,152 sqm, ориентированный на юг, предлагает возможность создать необыкновенную резиденцию в одном из самых востребованных адресов Южной Европы. Расположенный на возвышенности над культовым озером курорта, участок обладает захватывающими панорамными видами на Mediterranean Sea, легендарную гору La Concha, Gibraltar, побережье Северной Африки в ясные дни и живописные горы Sierra de las Nieves. От рассвета до заката эта необычайная 180-градусная панорама представляет собой постоянно меняющийся природный шедевр, объединяющий море, горы и нетронутые ландшафты в одной из самых привилегированных локаций на Costa del Sol. Участок полностью оснащен инженерными коммуникациями: вода, электричество и газ уже подведены, что делает его готовым к немедленной застройке. Роскошная вилла, готовая к строительству: Одним из главных преимуществ объекта является уже полученная лицензия на строительство вместе с исключительным архитектурным проектом, разработанным специально для этого уникального места. Утвержденная современная вилла предлагает около 635 sqm изысканного жилого пространства, идеально интегрированного в природный ландшафт, и включает: - 6 роскошных спален с ванными комнатами - Просторные гостиные и столовые открытой планировки - Дизайнерскую кухню - Частную велнес-зону - Полностью оборудованный тренажерный зал - Винный погреб - Впечатляющий инфинити-бассейн - Гараж на четыре парковочных места (2 крытых и 2 открытых) Участок предлагается по цене 1,450,000 с утвержденным архитектурным проектом, готовым к реализации. В качестве альтернативы землю можно приобрести отдельно, что позволит будущему владельцу спроектировать полностью индивидуальную резиденцию. В этом случае потребуется лишь подача заявки на новую лицензию на строительство. Новый эталон роскошной жизни: Real de La Quinta переосмысливает понятие роскошной жизни на Costa del Sol. Раскинувшись на более чем 200 гектарах охраняемого природного ландшафта, граничащего с биосферным заповедником ЮНЕСКО Sierra de las Nieves, курорт быстро стал одним из самых престижных новых жилых направлений в Spain. В его центре находится недавно открытый El Lago Club — эксклюзивное место для отдыха с видом на впечатляющее озеро площадью 35,000 sqm с собственным частным пляжем. Резиденты могут наслаждаться элегантными ресторанами у воды, велнес-услугами, современным фитнес-центром, спа, крытым бассейном, кортами для тенниса и падел-тенниса, а также широким спектром водных развлечений, включая падлбординг и каякинг. На территории курорта также расположено собственное поле для гольфа представительского класса, гармонично вписанное в окружающий ландшафт, а в рамках следующих этапов планируется открытие пятизвездочного отеля класса люкс и дополнительных объектов инфраструктуры премиум-класса. Редкая инвестиционная возможность: Независимо от того, решите ли вы строить виллу по утвержденному проекту или воплотите собственное архитектурное видение, этот исключительный участок представляет собой одну из лучших возможностей, доступных в настоящее время в Real de La Quinta. Благодаря идеальному расположению, объект находится всего в нескольких минутах от Puerto Banús, Marbella, La Quinta Golf, Los Naranjos Golf Club, известных международных школ, золотых пляжей, изысканных ресторанов, роскошных бутиков и всех удобств, которые может предложить Costa del Sol. Международный аэропорт Málaga находится менее чем в часе езды, что делает это место исключительным как для постоянного проживания, так и для международных поездок. С захватывающими панорамными видами на море и культовую гору La Concha, завидной южной ориентацией, утвержденной лицензией на строительство, существующими коммуникациями и расположением в самом сердце одного из самых амбициозных элитных проектов Европы, это гораздо больше, чем просто участок земли — это возможность создать экстраординарный дом и обеспечить надежные инвестиции в будущее Costa del Sol.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Лесные Просмотров

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Строительство не завершено