Продажа - Апартамент - The Golden Mile

7.895.000€







Ref.-ID: MIBGR5469091 **The Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 12,276 EUR / год **ИБИ: 2,951 EUR / год** **Мусор: 184 EUR / год** **4** **4** **232 m2**

Stunning fully renovated four-bedroom duplex penthouse located in Persian Garden, Puente Romano, one of the most prestigious and sought-after locations on Marbella’s Golden Mile. Just steps from the beach and surrounded by world-class restaurants, five-star hotels and exclusive amenities. Distributed over two levels, the property offers 232 m² of beautifully designed living space together with 98 m² of terraces. The main living area features an elegant open-plan layout with a contemporary fully equipped kitchen, spacious dining and lounge areas, and large floor-to-ceiling windows opening onto the terraces and filling the property with natural light. All four bedrooms are generously sized and feature en-suite bathrooms, providing excellent comfort and privacy for family and guests. The spacious terraces offer beautiful views over the tropical gardens, together with sea and mountain views, and provide several inviting areas for outdoor dining and relaxation. Set within a secure gated community with 24-hour security, beautifully maintained tropical gardens and a communal swimming pool. Additional features include underfloor heating throughout, air conditioning, double glazing and video entrance. An exceptional turnkey property combining contemporary design, generous indoor and outdoor living spaces and an outstanding location in Persian Garden, Puente Romano.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа