Продажа - Дом - Fuengirola

759.000€







Ref.-ID: MIBGR5469484 **Fuengirola** **Дом**

Коммунальные: 600 EUR / год **ИБИ: 668 EUR / год** **Мусор: 149 EUR / год** **3** **2** **207 m2** **550 m2**

Эта вилла — уникальный объект недвижимости, в котором идеально сочетаются комфорт, доступность, приватность и по-настоящему особенная атмосфера. Расположенная в превосходном районе Mijas / Fuengirola, всего в 3 km от железнодорожной станции Los Boliches, набережной, местных объектов инфраструктуры, Finnish School и престижной Salliver School. Все основные супер- и гипермаркеты находятся в радиусе 1,5 kilometer. Объект площадью 207 m² расположен на тщательно спланированном участке 550 m² с красивым зеленым садом, не требующим сложного ухода. Одним из главных преимуществ этой виллы является то, что все жилое пространство распределено на одном этаже. Кроме того, дом оборудован лифтом и полностью адаптирован для людей с ограниченными возможностями передвижения. На данный момент вилла предлагает 2+1 спальни и 2 ванные комнаты. Жилые зоны плавно соединяются с открытым пространством, где вы найдете подогреваемый бассейн и уютные садовые зоны — идеальное место для наслаждения средиземноморским стилем жизни круглый год. Объект также обладает значительным потенциалом для расширения, так как разрешение на строительство позволяет возвести полноценный верхний этаж. Это идеальный выбор в качестве постоянного места жительства, семейного дома или высококачественной инвестиции в одном из самых востребованных районов Costa del Sol. Дом с собственной душой, в котором с первого мгновения чувствуешь себя как дома. IBI (Property Tax): □667 / year Garbage: □150 / year

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа