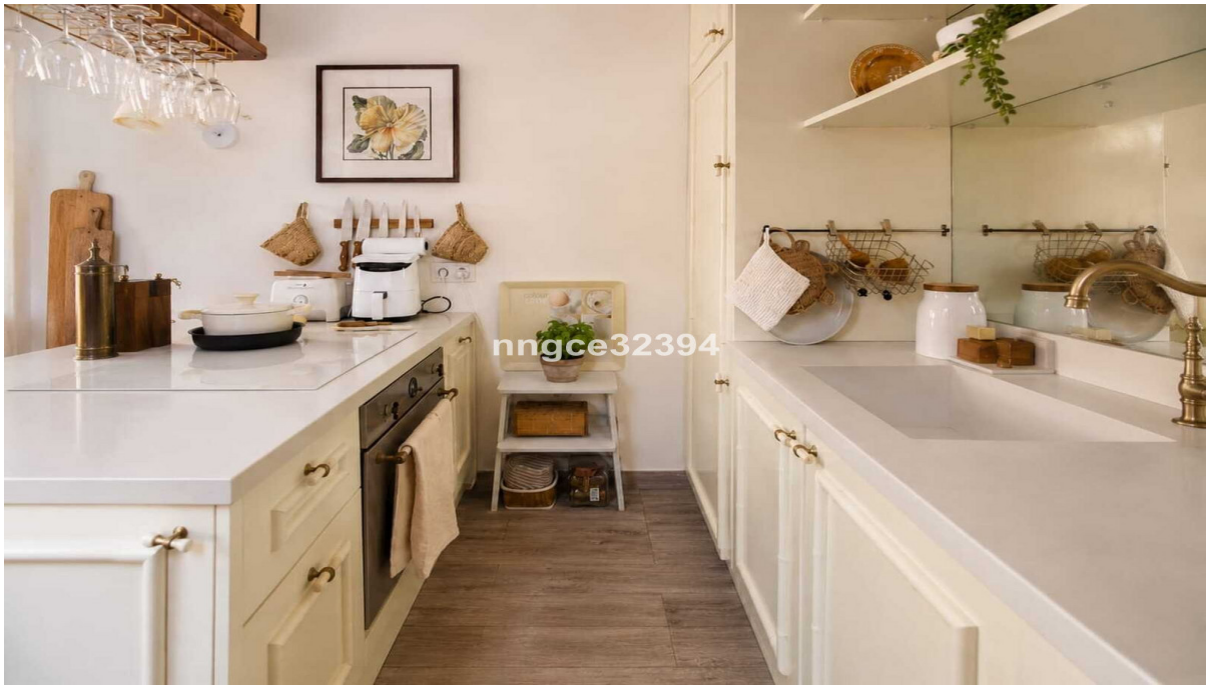
Продажа - Апартамент - The Golden Mile

469.000€











Ref.-ID: MIBGR5469502 **The Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 1,320 EUR / год **ИБИ: 431 EUR / год** **Мусор: 92 EUR / год** **1** **1** **71 m2**

Дизайнерские апартаменты на последнем этаже Золотой Мили Марбельи | Вид на море, терраса, гараж и кладовая Уединённое пространство среди крон деревьев на Золотой Миле Марбельи Красивые апартаменты с 1 спальней на последнем этаже, стильно оформленные профессиональным дизайнером интерьера, расположены в самом сердце престижной Золотой Мили Марбельи, рядом с NH Collection Marbella и примерно в 8–10 минутах ходьбы от пляжа и набережной. Апартаменты находятся в спокойном, благоустроенном жилом комплексе и отличаются необычайно приватным видом на взрослые деревья и зелёные насаждения, создавая ощущение уединённого уголка, при этом центр Марбельи, Пуэрто-Банус, рестораны, кафе, магазины и Средиземное море находятся совсем рядом. Светлая гостиная имеет прямой выход на террасу площадью около 11 м², полностью остеклённую для комфортного использования круглый год. Благодаря защитным маркизам в тёплое время года это универсальное пространство прекрасно подходит в качестве дополнительной зоны отдыха, террасы для завтраков или уютного места для релаксации с видом на зелёное окружение. Из кухни также открывается привлекательный вид на море, создающий особую средиземноморскую атмосферу в повседневной жизни. Спальня продуманно оформлена и располагает вместительными встроенными системами хранения, а также элегантной атмосферой в стиле бутик-отеля. Пространство дополняет хорошо оборудованная ванная комната. Закрытый жилой комплекс предлагает ухоженные ландшафтные сады и несколько общих бассейнов, а сама недвижимость включает две особенности, которые всё сложнее найти в этой престижной локации: Парковочное место в подземном гараже и отдельная кладовая. Исключительная недвижимость в Марбелье, идеально подходящая как pied-à-terre, дом для отдыха или постоянное место жительства, сочетающая приватность последнего этажа, вид на море, террасу для круглогодичного использования и один из самых востребованных адресов на Коста-дель-Соль. Основные характеристики: Золотая Миля • Последний этаж • 1 спальня • 1 ванная комната • Вид на море • Остеклённая терраса около 11 м² • Несколько бассейнов • Подземная парковка • Кладовая • Пляж в пешей доступности • Дизайнерский интерьер

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Пригородная
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Общий гараж
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа