Продажа - Апартамент - Elviria

995.000€











Ref.-ID: MIBGR5469511 **Elviria** **Апартамент**

Коммунальные: 5,640 EUR / год **Мусор: 190 EUR / год** **3** **3** **176 m2**

Расположенные всего в 100 метрах от пляжа, эти исключительно просторные апартаменты с тремя спальнями находятся в одном из, пожалуй, лучших прибрежных комплексов в Elviria, Marbella. Объекты такой площади редко строятся в наши дни. Апартаменты располагают впечатляющей гостиной-столовой, выходящей на террасу площадью 67 m² — идеальное место для обедов на свежем воздухе, приема гостей и наслаждения стилем жизни Costa del Sol. Жилое пространство включает три просторные спальни с двуспальными кроватями и три ванные комнаты, обеспечивая превосходный комфорт и приватность как для владельцев, так и для гостей. Полностью оборудованная кухня дополнена отдельной прачечной, а мраморные полы по всему периметру подчеркивают вневременной средиземноморский характер недвижимости. Кондиционирование Airzone позволяет независимо регулировать температуру в разных зонах дома. Апартаменты расположены на территории прекрасно ухоженного закрытого жилого комплекса с круглосуточной охраной и двумя общими бассейнами, один из которых подогревается в зимние месяцы. Также в стоимость включены место в подземном паркинге и частная кладовая. Сочетая в себе внушительные габариты, отличную инфраструктуру и привилегированное расположение в нескольких шагах от пляжа, этот объект представляет собой выдающуюся возможность для приобретения солидного семейного дома или роскошной резиденции для отдыха в одном из самых востребованных прибрежных сообществ Marbella. Elviria — это популярный жилой район в East Marbella, известный своими великолепными песчаными пляжами, знаменитыми пляжными клубами и широким выбором ресторанов, кафе, супермаркетов и международных школ. Центр города Marbella находится примерно в 10 минутах езды на автомобиле, а до аэропорта Málaga можно добраться примерно за 30 минут.