Продажа - Апартамент - Fuengirola

945.000€











Ref.-ID: MIBGR5469517 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 4,200 EUR / год

2 **2** **123 m2**

CARAT I – РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ Откройте для себя эти исключительные роскошные апартаменты с 2 спальнями в Carat I, одном из самых эксклюзивных жилых комплексов в Carvajal – Higuerón, Fuengirola, всего в 5 минутах ходьбы от пляжа. Расположенный на 3/4 этаже и ориентированный на южную сторону, объект предлагает захватывающие панорамные виды на Mediterranean Sea, обилие естественного света и непревзойденный стиль жизни, объединяющий внутреннее и внешнее пространство. НЕДВИЖИМОСТЬ Апартаменты площадью 122.86 m² распределены следующим образом: 86.08 m² внутренняя жилая площадь 33.74 m² частная терраса 3.04 m² прачечная Элегантная планировка открытого типа объединяет гостиную и современную кухню, создавая светлое и просторное жилое пространство с прямым выходом на впечатляющую террасу. Объект включает в себя: Просторную гостиную-столовую открытой планировки Полностью укомплектованную открытую кухню Главную спальню с собственной ванной комнатой Вторую спальню Дополнительную ванную комнату Отдельную прачечную Большую террасу, ориентированную на юг, с панорамным видом на море ЧАСТНАЯ КЛАДОВАЯ И 3 ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТА В собственность также входит впечатляющая частная зона площадью 68.47 m² на -3 этаже, состоящая из: 30.97 m² частная кладовая 3 частных парковочных места в гараже общей площадью 37.50 m² Это означает, что общая застроенная площадь объекта составляет исключительные 191.33 m², обеспечивая выдающееся сочетание жилого пространства, мест для хранения и частной парковки. ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА КУРОРТНОГО ТИПА В CARAT I Резиденты Carat I имеют доступ к исключительному спектру услуг премиум-класса, созданных для велнеса, отдыха, работы и развлечений: Большой открытый бассейн Детский/малый открытый бассейн Крытый бассейн с подогревом Полностью оборудованный фитнес-центр Финская сауна Паровая сауна Джакузи Соляная пещера Современный офис/рабочее пространство 2 частных зала для совещаний Кинотеатр Зоны для общения и отдыха Все было спроектировано так, чтобы предложить комфорт и услуги пятизвездочного курорта внутри вашего собственного жилого сообщества. ПРЕСТИЖНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ НА COSTA DEL SOL Расположенный в Carvajal – Higuerón, Fuengirola, объект сочетает в себе спокойствие, роскошь и отличную транспортную доступность. Пляж находится примерно в 5 минутах ходьбы, а до Fuengirola, Benalmádena, Málaga Airport и Marbella можно легко добраться на автомобиле. Ищете ли вы постоянное место жительства, роскошный второй дом или премиальную инвестицию на Costa del Sol, эта недвижимость представляет собой исключительную возможность в одной из самых востребованных локаций региона. Доступно немедленно. CARAT I | CARVAJAL – HIGUERÓN | FUENGIROLA 2 СПАЛЬНИ | 2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ | 122.86 M² АПАРТАМЕНТЫ | 33.74 M² ТЕРРАСА | 191.33 M² ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ | 3 ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТА | КЛАДОВАЯ | ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ | ЮЖНАЯ СТОРОНА | 5 МИНУТ ДО ПЛЯЖА

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная