Продажа - Апартамент - Estepona

480.000€











Ref.-ID: MIBGR5470447 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 1,680 EUR / год

4 **2** **161 m2**

Просторный роскошный 4-спальный дуплекс-пентхаус – Buenas Noches Впечатляющий дуплекс-пентхаус, предлагающий исключительный образ жизни на Costa del Sol, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и лишь в 10 минутах езды от марины и центра города. Обладая 160 m² внутренней жилой площади плюс 72 m² террас, дом распределен на два уровня со светлыми, просторными комнатами, спроектированными для комфорта и естественной связи между интерьером и экстерьером. Планировка Просторная гостиная-столовая с выходом на террасу с привлекательным видом на горы и частичным видом на море. Полностью оборудованная кухня с собственной приватной террасой — практично для повседневной жизни, приготовления пищи, сушки белья или просто выхода на свежий воздух. Четыре спальни на двух уровнях (по две на каждом этаже), все со встроенными шкафами. Главная спальня на верхнем уровне с ванной комнатой en-suite, предлагающая тихую и уютную атмосферу. Впечатляющая терраса на крыше с поистине панорамным видом на море — идеальное место для того, чтобы наслаждаться незабываемыми закатами. Ключевые характеристики 161 m² общая площадь | 160 m² жилая 4 спальни | 2 ванные комнаты 72 m² террас (включая террасу на крыше) Частное гаражное место Кладовая площадью почти 10 m² Кондиционирование воздуха 1-й этаж, внешний (без лифта) Комплекс Ухоженное жилое сообщество с тропическими садами и семью общими бассейнами. Идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве эксклюзивного места для отдыха. Настоятельно рекомендуется к просмотру.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка