Продажа - Апартамент - Elviria

750.000€











Ref.-ID: MIBGR5470591 **Elviria** **Апартамент**

Коммунальные: 5,148 EUR / год **ИБИ: 1,175 EUR / год** **Мусор: 232 EUR / год** **3** **3** **141 m2**

Великолепные апартаменты на среднем этаже с 3 спальнями и 3 ванными комнатами, расположенные в престижной и сложившейся урбанизации Elviria Hills, одном из самых эксклюзивных и спокойных жилых районов Marbella. Объект располагает жилой площадью 141 m², а также просторной террасой 33 m² и патио 5 m². Недвижимость находится в безупречном состоянии и готова к заселению. При входе в апартаменты вас встречает элегантная прихожая, ведущая в просторную, светлую и уютную гостиную-столовую. Из гостиной есть прямой выход на великолепную террасу — идеальное место для наслаждения климатом Costa del Sol круглый год, с которой открываются прекрасные виды на море, горы и общий бассейн. Кухня была полностью отремонтирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой. Также имеется удобная отдельная прачечная зона. Апартаменты отличаются превосходной отделкой, включая мраморные полы, систему кондиционирования тепло/холод, встроенные шкафы и жалюзи в спальнях. Главная спальня располагает элегантной ванной комнатой en-suite с подогревом пола для дополнительного комфорта. Кроме того, в апартаментах установлены обновленные окна на кухне и в главной спальне, что обеспечивает больший уют и энергоэффективность. В стоимость объекта также входят парковочное место и кладовая. На парковочном месте проведена предварительная проводка для зарядного устройства электромобиля, что является особенно привлекательной и практичной деталью. Elviria Hills: качество жизни и эксклюзивность. Расположенный в закрытом, ухоженном сообществе в окружении природы, комплекс Elviria Hills предлагает своим резидентам: * ✔ Большой общий бассейн * ✔ Пышные, тщательно ухоженные сады * ✔ Спокойную, приватную и безопасную обстановку * ✔ 9-луночное поле для гольфа на территории комплекса * ✔ Драйвинг-рейндж и академию гольфа * ✔ Два грунтовых теннисных корта * ✔ Знаменитый ресторан El Lago Превосходное расположение Удачная локация позволяет легко пользоваться всеми удобствами и достопримечательностями Marbella: • Всего 5 минут до песчаных пляжей и торгового центра Elviria • 15-20 минут до центра города Marbella • Примерно 30 минут до Puerto Banús • Примерно 45 минут до международного аэропорта Málaga Кроме того, объект окружен престижными гольф-полями, такими как Santa María Golf, Cabopino Golf и Río Real Golf, а также известными международными школами. Недвижимость, сочетающая в себе пространство, комфорт, виды, отличную инфраструктуру и первоклассное расположение, идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиции с высоким потенциалом. Отличная возможность насладиться подлинным стилем жизни Marbella в эксклюзивной и спокойной обстановке.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Озеро Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа