Продажа - Дом - The Golden Mile

1.350.000€











Ref.-ID: MIBGR5470636

The Golden Mile

Дом

3

4

360 m2

Исключительный угловой таунхаус на продажу в Arco Iris, престижном закрытом жилом комплексе на знаменитой Golden Mile в Marbella, рядом с Puente Romano, Forum Marbella, пляжем, ресторанами, международными школами и всей необходимой инфраструктурой. Объект площадью около 360 m² built и 64 m² террас распределен на четырех просторных уровнях. В настоящее время в доме три спальни и четыре ванные комнаты, включая три en suite. Благодаря щедрым пропорциям и гибкой планировке, тщательно продуманная реновация потенциально позволяет создать до шести спален, при условии технической возможности и получения необходимых разрешений. Основной этаж включает просторную гостиную-столовую, отдельную кухню и большую террасу, ориентированную на юго-запад, с видом на ландшафтные сады комплекса и бассейн. Комплексная реновация позволит создать впечатляющую открытую зону кухни, столовой и гостиной с увеличенными арочными окнами для лучшего естественного освещения. Также существует потенциал для организации прямого выхода из дома к общему бассейну и садам, что значительно улучшит связь между интерьером, террасой и открытыми зонами. Данное изменение потребует подтверждения технической возможности и получения соответствующих административных разрешений и согласия сообщества собственников. Верхние этажи занимают просторные спальни, ванные комнаты и частные террасы, предлагая отличные возможности для создания роскошного основного люкса с индивидуальными гардеробными и ванной комнатой в стиле спа. Цокольный этаж включает игровую комнату площадью около 27 m², которую можно переоборудовать в кинотеатр, тренажерный зал, развлекательную зону, винный погреб или дополнительные гостевые апартаменты. В стоимость также входит частный крытый гараж площадью около 42 m², рассчитанный на два автомобиля и дополнительное место для хранения. Особо ценной характеристикой является наличие действующей лицензии на туристическую аренду, что делает объект привлекательным вариантом как для постоянного проживания или элитного отдыха, так и в качестве инвестиции под аренду на Golden Mile в Marbella. Это редкая возможность для реновации, сочетающая в себе исключительное внутреннее пространство, выгодное угловое расположение, юго-западную ориентацию, общий бассейн, частный гараж и превосходную локацию в непосредственной близости от Puente Romano и Forum Marbella. Ключи находятся у нас, и мы можем организовать просмотр в кратчайшие сроки. Некоторые изображения являются концепциями реновации, сгенерированными AI, и предназначены исключительно для иллюстрации потенциала объекта. Они не отражают его текущее состояние. Любые изменения будут зависеть от технической возможности и получения соответствующих разрешений на планировку и согласований с сообществом.

Расположение
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка