Продажа - Дом - Calahonda

690.000€











Ref.-ID: MIBGR5471218 **Calahonda** **Дом**

Коммунальные: 1,788 EUR / год **ИБИ: 1,012 EUR / год** **Мусор: 200 EUR / год** **4** **4** **255 m2**

ПРОДАЕТСЯ – ОТРЕСТАВРИРОВАННЫЙ ТАУНХАУС С НЕЗАВИСИМОЙ СТУДИЕЙ, ЧАСТНЫМИ САДАМИ И ВИДОМ НА МОРЕ В CALAHONDA, MIJAS COSTA Средиземноморский свет, спокойствие и самобытный богемный характер определяют этот очаровательный обновленный таунхаус в нижней части Calahonda, рядом с La Siesta Golf. Спроектированный для комфортного круглогодичного проживания, объект сочетает в себе просторные интерьеры с несколькими частными зонами на открытом воздухе и многофункциональной независимой студией. Его расположение обеспечивает тишину в сложившемся жилом районе, при этом пляж, повседневная инфраструктура и основные дорожные развязки побережья находятся в пределах легкой досягаемости. На основном этаже вас встречает ухоженный частный сад с апельсиновыми и лимонными деревьями. Прихожая ведет к полностью оборудованной кухне и обеденной зоне с видом на сад, а также к впечатляющей гостиной-столовой открытой планировки. Высокие потолки и большие окна наполняют пространство естественным светом, а камин создает уютную атмосферу в прохладные месяцы. Гостиная выходит прямо на частную террасу с приятным открытым видом на море и окружающую зелень, что делает ее идеальным местом для завтрака, отдыха или обеда на свежем воздухе. Современный гостевой WC со встроенной зоной прачечной завершает этот уровень. Лестница с террасы ведет вниз во второй частный сад, предназначенный для жизни на свежем воздухе, с местом для летней столовой и зоной барбекю. На этом же уровне находится одна из самых привлекательных особенностей объекта: независимая студия с жилой и спальной зоной, встроенными шкафами и собственной ванной комнатой. Она предлагает отличную гибкость в использовании: как гостевые апартаменты, отдельный домашний офис, творческая студия или автономное пространство с арендным потенциалом. На верхнем этаже элегантная лестница с белой балюстрадой ведет в спальную зону. Просторная главная спальня располагает ванной комнатой en-suite, вместительными шкафами и собственной террасой. Две дополнительные светлые спальни включают встроенные шкафы и очаровательные балконы с видом на входной сад. Вторая полноценная ванная комната обслуживает эти комнаты. Из главного холла лестница также ведет на цокольный этаж, где частный вестибюль обеспечивает прямой доступ к подземному паркингу. В стоимость объекта включены два просторных частных парковочных места. Жилой комплекс отличается красивыми ландшафтными садами и большим общим бассейном, создающими расслабляющую обстановку для наслаждения климатом Costa del Sol. Расположение идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха. Супермаркеты, аптеки, тренажерные залы, банки и другие повседневные услуги находятся всего в нескольких минутах ходьбы, а прямой выезд на A-7 и AP-7 делает поездки по побережью особенно удобными. La Cala de Mijas находится примерно в 5 минутах езды, Fuengirola — в 12 минутах, центр Marbella — в 17 минутах, а аэропорт Málaga — примерно в 25 минутах на машине. Дом с характером и широкими возможностями, предлагающий простор, частные зоны отдыха на открытом воздухе, независимое гостевое жилье и отличное расположение в Calahonda.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация
- запад

Состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Кладовка
- Ванная комната
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Возле церкви
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа
- Современного