## Продажа - Апартамент - Fuengirola

# 480.000€











**Ref.-ID: MIBGR5471296** **Fuengirola** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,800 EUR / год** **ИБИ: 900 EUR / год** **3** **2** **134 m2**

Квартира на продажу в Fuengirola – район Plaza de la Hispanidad Апартаменты на последнем этаже с видом на море и горы, южной ориентацией и всей инфраструктурой в шаговой доступности. Великолепная квартира на продажу, расположенная в районе Plaza de la Hispanidad в Fuengirola — удобном и развитом месте в окружении всевозможных удобств, магазинов, супермаркетов, ресторанов, школ и общественного транспорта. Объект находится на последнем этаже, что обеспечивает приватность, обилие естественного света и отличные панорамные виды на море и горы. Южная ориентация гарантирует солнечный свет в течение большей части дня. Квартира продается полностью меблированной, готовой к заселению, и представляет собой отличную возможность как для собственного проживания, так и для инвестиций. В стоимость также входят частное парковочное место и кладовая, что обеспечивает дополнительный комфорт и ценное пространство для хранения. Основные характеристики Последний этаж Южная ориентация Вид на море и горы Очень светлая квартира Продается полностью меблированной Частное парковочное место включено Кладовая включена Вся инфраструктура рядом Отличное расположение в Fuengirola Идеальный вариант как для жизни на Costa del Sol, так и в качестве инвестиционного проекта. Не упустите возможность записаться на просмотр! Налоги и дополнительные расходы Указанная цена не включает налоги и сопутствующие расходы. Применяется налог на передачу прав собственности (ITP) в размере 7%, а также нотариальные сборы (примерно 0.3%–0.5%) и регистрационные сборы (примерно 0.1%–0.3%), рассчитываемые от цены продажи. Указанные суммы носят исключительно информационный характер, являются приблизительными и могут варьироваться в зависимости от конкретных обстоятельств сделки. Для данного объекта примерные расходы на покупку составляют: **Налог на передачу прав собственности (ITP) – 7%** Цена покупки: €498,500 × 7% = **€34,895** **Нотариальные сборы (0.3%–0.5%)** Минимум: €498,500 × 0.3% = **€1,495.50** Максимум: €498,500 × 0.5% = **€2,492.50** **Регистрационные сборы (0.1%–0.3%)** Минимум: €498,500 × 0.1% = **€498.50** Максимум: €498,500 × 0.3% = **€1,495.50** **Покупка данной недвижимости не предполагает оплаты каких-либо комиссий агентства недвижимости для покупателя.**

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции