## Продажа - Апартамент - The Golden Mile

# 2.500.000€











**Ref.-ID: MIBGR5471311** | **The Golden Mile** | **Апартамент**

**Коммунальные: 4,800 EUR / год** | **Мусор: 232 EUR / год** | **3** | **3** | **168 m2**

Эксклюзивные обновленные апартаменты с большой террасой в Las Lomas del Marbella Club Эти просторные и элегантные апартаменты расположены в эксклюзивном, частном и очень тихом жилом комплексе в Las Lomas del Marbella Club, в самом сердце Golden Mile в Marbella, всего в нескольких минутах езды от центра Marbella, Puente Romano и лучших пляжей района. Комплекс, рассчитанный всего на 30 резидентов, предлагает привилегированную и безопасную жилую среду с услугами консьержа, тремя бассейнами, детской площадкой и просторными ландшафтными зонами, украшенными многочисленными фруктовыми деревьями. Также обеспечивается ночная охрана, уборка улиц и техническое обслуживание, что гарантирует исключительно ухоженную и спокойную атмосферу. Дом был полностью отремонтирован и заново декорирован, сочетая в себе современный дизайн, простор и комфорт, чтобы соответствовать самым взыскательным ожиданиям. Расположенные полностью на одном уровне, апартаменты включают три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой en-suite, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность. Светлая гостиная-столовая имеет прямой выход на впечатляющую частную террасу площадью более 120 m², ориентированную на юго-запад — идеальное место, чтобы наслаждаться климатом Marbella, устраивать встречи на свежем воздухе или просто отдыхать в привилегированной обстановке. Полуоткрытая встроенная кухня спроектирована так, чтобы сохранять ощущение простора и связи с жилыми зонами, при этом четко разграничивая различные пространства. Объект также включает парковочное место, расположенное на том же уровне, что и апартаменты, с доступом на лифте прямо с улицы, что обеспечивает дополнительное удобство. Расположение особенно привлекательно для семей благодаря близости к некоторым из самых престижных международных школ и образовательных учреждений Marbella. Условия аренды: договор на срок от 3 до 11 месяцев. Требуется подтверждение дохода или банковская гарантия, а также рекомендации. Этот дом идеален для тех, кто ищет высококачественную аренду в одном из самых эксклюзивных жилых районов Marbella.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Категория**
- ✔ Перепродажа