## Продажа - Дом - Benalmadena Costa

# 850.000€











**Ref.-ID: MIBGR5471788** **Benalmadena Costa** **Дом**

**Коммунальные: 1,356 EUR / год** **ИБИ: 1,248 EUR / год** **Мусор: 62 EUR / год** **4** **3.5** **214 m2** **188 m2**

## Эксклюзивный угловой таунхаус у моря с 4 спальнями, бассейном и панорамным видом на Средиземное море в Торремуэльье Откройте для себя особый средиземноморский образ жизни в одном из самых привлекательных жилых районов Торремуэлье. Этот просторный угловой таунхаус сочетает великолепные виды на море, высокий уровень приватности, большие жилые пространства и прекрасное расположение всего в нескольких шагах от побережья. Дом находится буквально через дорогу от Средиземного моря, а благодаря своему угловому расположению отличается большей открытостью, естественным освещением и приватностью по сравнению с обычным таунхаусом. В доме 4 просторные спальни и 3,5 ванные комнаты, что делает его отличным вариантом как для постоянного проживания, так и в качестве комфортабельной резиденции для отдыха или привлекательной инвестиционной недвижимости на Коста-дель-Соль. Одним из главных достоинств объекта является впечатляющий панорамный вид на Средиземное море. Из основных жилых помещений и с просторных террас открывается захватывающая морская панорама, а обилие естественного света создаёт ощущение простора и лёгкости. Благодаря слегка возвышенному расположению можно наслаждаться красивыми рассветами, эффектными закатами и постоянно меняющимися оттенками Средиземного моря в течение всего дня. Просторные открытые зоны идеально подходят для образа жизни на Коста-дель-Соль: утренний кофе с видом на море, отдых на солнце или долгие ужины на свежем воздухе в кругу семьи и друзей. Жителям также доступен ухоженный общий бассейн — прекрасное место для отдыха и наслаждения мягким климатом региона. ## Основные характеристики ★ Угловой таунхаус рядом с пляжем ★ Всего в нескольких шагах от побережья Средиземного моря ★ Великолепный панорамный вид на море ★ 4 просторные спальни ★ 3,5 ванные комнаты ★ Большие солнечные террасы ★ Светлые и просторные жилые помещения ★ Подземная парковка до 4 автомобилей ★ Общий бассейн ★ Корт для падел-тенниса ★ Повышенный уровень приватности благодаря угловому расположению ★ Действующая лицензия на краткосрочную аренду ★ Отличный потенциал для краткосрочной и долгосрочной аренды ★ Тихий жилой район Торремуэлье, Бенальмадена ★ Удобное сообщение с Бенальмаденой, Фуэнхиролой и аэропортом Малаги Торремуэлье — один из наиболее престижных и давно сложившихся прибрежных жилых районов Бенальмадены, который ценится за спокойную атмосферу, красивую береговую линию и удобное транспортное сообщение. Редкая возможность приобрести просторный дом в средиземноморском стиле всего в нескольких шагах от моря, сочетающий приватность, большие открытые пространства и исключительные панорамные виды.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа