Продажа - Апартамент - Fuengirola

475.000€







Ref.-ID: MIBGR5471809 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 780 EUR / год **ИБИ: 125 EUR / год** **Мусор: 80 EUR / год** **1** **2** **92 m2**

Этот полностью отремонтированный пентхаус может похвастаться панорамным видом на море и великолепной террасой. Он расположен на 14-м этаже одного из самых высоких зданий Фуэнхиролы. Расположенный в престижном районе Баррио-де-Сан-Франциско в Фуэнхироле, этот прекрасно отремонтированный (2023 г.) пентхаус сочетает в себе три особенности, которые редко встречаются вместе: панорамные виды, современный интерьер высокого класса и близость к объектам повседневного пользования и пляжу. Объект занимает возвышенное положение, откуда открывается потрясающий, почти 360-градусный вид на Фуэнхиролу, Средиземное море, окружающие горы и городской пейзаж. С террасы также открывается вид на замок Кастильо-Сохайл, порт и спортивные площадки Фуэнхиролы, а в ясные дни простирается исключительный обзор вдоль побережья. Несмотря на возвышенное и умиротворённое расположение, квартира остаётся исключительно удобной. До пляжа можно дойти примерно за 10 минут, а супермаркеты, аптеки, школы, клиники, магазины и другие объекты инфраструктуры находятся всего в нескольких минутах ходьбы. До железнодорожной станции Fuengirola C1 — примерно 8 минут пешком, до станции Los Boliches — около 18 минут пешком, а до торгового центра Miramar — примерно 10 минут на автомобиле. Квартира была полностью отремонтирована шведскими владельцами, при этом особое внимание уделялось качеству, функциональности и современному дизайну в скандинавском стиле. В ходе ремонта были установлены новые напольные покрытия, сантехника, окна, а также выполнены новые сантехнические и электрические работы (6 кВт), установлены система умягчения воды, угольная фильтрация питьевой воды и «умный» водонагреватель Ariston с управлением через приложение. Функции «умного дома» интегрированы по всему объекту, включая интеллектуальное освещение, автоматические шторы, систему умного доступа Nuki, камеры видеонаблюдения и системы дистанционного управления. Встроенные шкафы оснащены автоматическим внутренним освещением, а многими функциями дома можно управлять удалённо. Современная кухня оборудована высококачественной бытовой техникой, в том числе техникой Bosch и Siemens, комбинированной духовкой с микроволновой печью, большим холодильником, кофемашиной, а также практически новыми стиральной и сушильной машинами объёмом 9 кг. Одной из самых впечатляющих особенностей объекта является большая частная терраса, спроектированная как полноценное жилое пространство на открытом воздухе. Она включает в себя полностью оборудованную профессиональную летнюю кухню с собственной раковиной, холодильником, двумя фритюрницами, барбекю и печью для пиццы, что делает её идеальным местом для приема гостей — семьи и друзей — на фоне средиземноморских пейзажей. Половина террасы покрыта прочной крышей, а другая половина может использоваться в качестве солярия! Терраса также предлагает несколько отдельных зон для обедов, отдыха и развлечений, включая зону для релаксации, телевизор, обеденный стол с регулируемой высотой, дартс и уличную мебель премиум-класса. Для облегчения ухода за террасой также установлена автоматическая система всасывания и откачки воды. Главная спальня оборудована собственной ванной комнатой и открывает панорамный вид на город, при этом текущая планировка также предоставляет возможность обустройства дополнительной спальни с ванной комнатой в соответствии с требованиями покупателя и при условии получения необходимых технических разрешений. Квартира продается полностью меблированной и готовой к заселению, включая предметы интерьера высокого качества, такие как швейцарский диван премиум-класса De Sede, первоначальная стоимость которого составляла примерно 11 000 евро. Личные произведения искусства, принадлежащие владельцам, в сделку не входят. Жилой комплекс находится в отличном состоянии и располагает общим бассейном и общей парковкой. Уникальный пентхаус «под ключ» для покупателей, которые ценят панорамные виды, возможность проводить время на свежем воздухе, современные технологии и близость к центру Фуэнхиролы и Средиземному морю, не жертвуя при этом уединением и комфортом.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон