Продажа - Апартамент - New Golden Mile

235.000€











Ref.-ID: MIBGR5472034 **New Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 804 EUR / год **ИБИ: 312 EUR / год** **Мусор: 140 EUR / год** **1** **1** **65 m2**

Инвестиционная возможность на New Golden Mile, Estepona Эта светлая квартира с одной спальней и одной ванной комнатой, расположенная в одном из самых динамично развивающихся районов Costa del Sol, представляет собой отличную возможность как для жизни, так и для инвестиций. Находясь всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, она предлагает панорамные виды на море и горы, обеспечивая спокойную и привилегированную атмосферу. Key Features: Туристическая лицензия: Идеально подходит для получения немедленного дохода, с подтвержденными высокими показателями доходности от аренды и стабильным спросом на долгосрочную аренду. Восточная ориентация: Идеальный баланс между комфортом и энергоэффективностью, позволяющий сохранять тепло в квартире зимой и прохладу летом. Просторная гостиная с террасой: Большая гостиная выходит на террасу, где можно расслабиться и насладиться открытыми видами во время обеда или просто отдыхая в тишине. Превосходное расположение: Всего несколько минут пешком до Padrón Beach, а также до таких объектов инфраструктуры, как супермаркеты (Aldi), рестораны (Burger King), заправочная станция, автобусная остановка и обновленный торговый центр Laguna Beach. Комплекс с отличными удобствами: Ухоженные общественные зоны с обширными садами. Бассейн и теннисный корт, чтобы вы могли наслаждаться досугом, не покидая территорию комплекса. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ищет уютное место для отдыха на Costa del Sol или проект с отличным арендным потенциалом. Не упустите эту уникальную возможность!

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа