Продажа - Дом - The Golden Mile

1.890.000€







Ref.-ID: MIBGR5472040 **The Golden Mile** **Дом**

Коммунальные: 5,460 EUR / год **ИБИ: 1,616 EUR / год** **Мусор: 186 EUR / год** **7** **5** **397 m2**

Этот уютный таунхаус расположен в охраняемом и престижном сообществе в Las Lomas del Marbella Club. В окружении великолепных ландшафтных садов и недавно отремонтированных бассейнов жители наслаждаются полным спокойствием благодаря круглосуточной охране 24/7, тренажерному залу и корту для сквоша. Main Living Area Сердцем дома является теплая гостиная-столовая с уютным камином, выходящая на залитую солнцем террасу, ориентированную на юг. Полностью оборудованная кухня и гостевой туалет дополняют этот уровень. Rest & Private Spaces На втором этаже расположены три комфортабельные спальни, включая master suite с собственной террасой и прекрасным видом на море. Две другие спальни выходят окнами на безмятежную зону бассейна и пользуются общей ванной комнатой. Rooftop Solarium Замечательное пространство, созданное для жизни на свежем воздухе, дополненное зоной барбекю, прачечной и захватывающими панорамными видами на море и гору La Concha. Basement & Private Garage Нижний уровень обладает большой универсальностью: здесь расположены четыре дополнительные спальни, две ванные комнаты и частный гараж на две машины с прямым доступом в дом. Key Highlights Продуманно отремонтированная с использованием высококачественной отделки, недвижимость оснащена частным лифтом, соединяющим все этажи для максимального комфорта.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа