Продажа - Апартамент - Marbella

830.000€











Ref.-ID: MIBGR5472118 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 1,620 EUR / год **ИБИ: 400 EUR / год** **Мусор: 110 EUR / год** **3** **2** **102 m2**

Прекрасная, полностью отремонтированная и меблированная квартира, расположенная в комплексе на первой линии моря в центре Marbella. Построена в 2003 году и реновирована в 2024 году. Общая площадь составляет 110 m². Ориентация на западную сторону. Планировка включает прихожую, подсобное помещение, полностью меблированную и оборудованную кухню, переходящую в просторную гостиную-столовую с выходом на крытую террасу площадью около 8 m², откуда открываются панорамные виды на море и горы, коридор, главную спальню с собственной ванной комнатой, а также две дополнительные спальни и еще одну ванную комнату. Высокое качество строительства, кондиционирование воздуха, бассейн и общий сад с частным выходом на пляж.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Бесплатный автобус

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Парковка на улице

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа