Продажа - Апартамент - Elviria

634.900€











Ref.-ID: MIBGR5472451 **Elviria** **Апартамент**

Коммунальные: 2,280 EUR / год

2 **2** **104 m2** **23 m2**

Эта совершенно новая квартира на первом этаже в востребованном жилом комплексе Estrella del Mar в Эльвирии — идеальное место для отдыха у моря, расположенное всего в 200 метрах от песчаного пляжа и красивых дюн Elviria Beach. Все необходимые для повседневной жизни удобства, такие как магазины, рестораны и кафе, находятся в нескольких минутах ходьбы, поэтому в повседневной жизни автомобиль не всегда необходим. Квартира включает 2 спальни и 2 ванные комнаты, а также светлую гостиную с открытой кухней и обеденной зоной, которая напрямую выходит на частную террасу и сад. И гостиная, и главная спальня имеют прямой выход в наружное пространство, создавая приятное ощущение жизни внутри и на открытом воздухе. В квартире предусмотрено много места для хранения благодаря встроенным шкафам, а главная ванная комната является ванной комнатой en-suite и оборудована ванной. Благодаря западной ориентации квартира получает солнечный свет с полудня и до самого заката — идеально для долгих ужинов на свежем воздухе или спокойного отдыха на террасе вечером. Полностью оборудованная кухня оснащена качественной техникой, включая винный холодильник, а также имеется отдельная прачечная с стиральной машиной. Если вы ищете готовую к заселению недвижимость, квартира может продаваться полностью меблированной, что позволит вам сразу въехать или начать сдавать её в аренду. Жители комплекса Estrella del Mar также имеют доступ к бассейну и тренажёрному залу на территории комплекса. Дополнительные преимущества включают кондиционирование воздуха, тёплый пол, частное парковочное место в подземном гараже и кладовую, всё это включено в стоимость. Расположение предлагает отличный баланс между спокойствием и удобством. Центр Марбельи находится всего в 10 минутах езды, а аэропорт Малаги — примерно в 30 минутах. Благодаря удобному выезду на автомагистраль A7, вы также находитесь рядом с Puerto Banús, лучшими гольф-полями, отличными ресторанами, beach-клубами и всем, что предлагает стиль жизни Коста-дель-Соль. Квартира уже имеет туристическую лицензию и приносит стабильный доход от аренды, а также получила множество отличных отзывов от гостей. Это делает её очень привлекательным вариантом для покупателей, которые ищут недвижимость с подтверждённым арендным потенциалом. В то же время она отлично подходит и как второй дом под солнцем, поскольку полностью готова к проживанию с первого дня. Мы также можем предоставить подробные расчёты доходности, включая доход от аренды и эксплуатационные расходы, чтобы вы могли получить чёткое представление о потенциальной доходности инвестиции. Хотите увидеть квартиру лично? Свяжитесь с нами, и мы с удовольствием организуем просмотр.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного