Продажа - Апартамент - Las Chapas

550.000€











Ref.-ID: MIBGR5472478 **Las Chapas** **Апартамент**

Коммунальные: 2,196 EUR / год

2 **2** **109 m2**

Это одна из тех квартир, которые просто «работают» — как для комфортной жизни, так и в качестве инвестиции. Расположенный в устоявшемся жилом комплексе Reserva de Marbella, этот полностью отремонтированный пентхаус предлагает открытые виды, большое количество естественного света и продуманную планировку. Квартира полностью отремонтирована и меблирована по высоким стандартам и продаётся именно в том виде, как показано на фотографиях — готова к заселению или к получению дохода от аренды с первого дня. Вся жилая зона расположена на одном уровне, что создаёт удобное и логичное пространство. Кухня открытого типа полностью оборудована техникой Bosch и плавно переходит в обеденную и гостиную зоны с прямым выходом на террасу. Большие окна обеспечивают естественное освещение в течение всего дня, а из гостиной и главной спальни открываются красивые виды на море. Квартира ориентирована на юг, что означает солнце с утра до вечера — важное преимущество в повседневной жизни. В квартире две спальни и две ванные комнаты, включая просторную главную спальню с собственной ванной комнатой и достаточным количеством мест для хранения. Обе ванные комнаты оснащены подогревом пола и хорошей системой вентиляции, что добавляет дополнительный комфорт и качество. На верхнем уровне находится частная терраса на крыше, которая является настоящей изюминкой этого объекта. Это не просто пустое пространство — каждый угол продуман и полностью функционален. Здесь есть полноценная летняя кухня с барбекю и холодильником, большая обеденная зона с открытыми видами, шезлонги и просторная зона отдыха с уличным камином. Будь то приём гостей или спокойный вечер с бокалом вина — это пространство идеально подходит для любого случая. В стоимость входит частное парковочное место в подземном гараже и просторное кладовое помещение, что делает эту недвижимость максимально удобной и практичной. Комплекс закрытого типа предлагает: Несколько бассейнов Озеленённые территории Круглосуточную охрану Тихое расположение, при этом всего в нескольких минутах езды: центр Марбельи пляжи Эльвирии и Кабопино гольф-поля, рестораны и вся необходимая инфраструктура 25 минут до аэропорта Малаги Редкое сочетание качественного ремонта, функциональной планировки и действительно удобных открытых пространств — что делает этот объект отличным выбором как для личного отдыха, так и для высокодоходной аренды. Просмотры настоятельно рекомендуются.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного