Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

650.000€











Ref.-ID: MIBGR5472553 **La Cala de Mijas** **Апартамент**

Коммунальные: 2,400 EUR / год

3 **2** **83 m2**

Откройте для себя исключительный Penthouse с панорамным видом на море Представляем этот великолепный пентхаус с 3 спальнями и 2 ванными комнатами в Solaris Mijas — новом жилом комплексе, идеально расположенном всего в нескольких минутах от La Cala de Mijas. Одной из главных особенностей этого объекта является впечатляющая частная терраса на крыше площадью более 100 m², с которой открывается фантастический панорамный вид на море и живописные виды на всю территорию комплекса. Благодаря обилию места для лаунж-зон, обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн и отдыха, крыша создает исключительную атмосферу для наслаждения средиземноморским стилем жизни круглый год. Внутри пентхаус предлагает светлую и современную жилую зону открытой планировки с прямым выходом на террасу и лестницей на крышу! Важным преимуществом является наличие действующей лицензии на туристическую аренду, что делает этот пентхаус особенно привлекательным для покупателей, ищущих сочетание личного использования и высокого потенциала для сдачи в краткосрочную аренду. Solaris Mijas предлагает широкий спектр удобств курортного типа, включая общий плавательный бассейн, корт для падл-тенниса, футбольное поле, фитнес-зону на открытом воздухе, детскую площадку и ландшафтные сады. Расположенный всего в 5 минутах езды на машине от La Cala de Mijas, объект обеспечивает легкий доступ к пляжам, ресторанам, полям для гольфа, магазинам и Fuengirola. Основные характеристики: Эксклюзивный пентхаус с 3 спальнями и 2 ванными комнатами Частная терраса на крыше площадью более 100 m² Панорамный вид на море и территорию комплекса Лицензия на туристическую аренду в наличии Просторные дополнительные террасы Частная подземная парковка и кладовая Общий бассейн и ландшафтные сады Падл-теннис, футбол Примерно 5 минут от La Cala de Mijas Отличный вариант для отдыха и инвестиционная возможность

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции