Продажа - Дом - Benalmadena

1.590.000€











Ref.-ID: MIBGR5472919 **Benalmadena** **Дом**

ИБИ: 193 EUR / год **Мусор: 180 EUR / год** **4** **2** **128 m2** **26000 m2**

Отдельно стоящий House с участком 26.000m2 и Sea View на продажу в Benalmadena Группа из четырех участков общей площадью около 26,000 m² в La Viñuela, одном из самых спокойных природных уголков в Benalmádena, всего в нескольких минутах от побережья и местной инфраструктуры. Объект включает в себя двухэтажный дом в окружении загородной природы с открытыми видами на море и горы, со следующей планировкой: · Первый этаж: прихожая, кухня, гостиная-столовая с камином и ванная комната. · Второй этаж: три спальни и ванная комната. · Кладовое помещение в цокольном этаже и отдельный гараж на два автомобиля. · Просторная терраса площадью 60 m², кондиционер и обилие естественного света. Главная ценность этого объекта — земля: более двух с половиной гектаров на возвышенности, обеспечивающих полную приватность и редкий для данного района простор. Земля классифицируется как несекторизованная земля под застройку (urbanizable no sectorizado), что открывает возможности для роста стоимости и девелопмента в средне- и долгосрочной перспективе при условии прохождения соответствующих процедур градостроительного планирования. Идеально подходит для тех, кто ищет загородный дом с простором, тишиной и видами, или в качестве инвестиции в активы с будущим потенциалом. Energy rating: E. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра. ⚖ Юридическая информация: Согласно Decree 218/2005 от 11 October, утверждающему Положение об информировании потребителей при купле-продаже и аренде жилья в Andalusia, клиент уведомлен о том, что нотариальные и регистрационные расходы, налог на передачу собственности (I.T.P.), расходы на финансирование и другие затраты, связанные с покупкой, не включены в цену. Информация, представленная в данном объявлении, носит ознакомительный характер, не является обязательной и не имеет договорной силы.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Средняя кондиция
- ✔ Нужен ремонт

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции