Продажа - Апартамент - Estepona

850.000€











Ref.-ID: MIBGR5473450 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 8,460 EUR / год **ИБИ: 903 EUR / год** **Мусор: 147 EUR / год** **2** **2** **121 m2**

Роскошные апартаменты с 2 спальнями на первой линии моря в The Edge, Estepona Расположенные в престижном прибрежном комплексе The Edge, в Estepona West, эти роскошные апартаменты с 2 спальнями на нижнем этаже предлагают современный дизайн, исключительный комфорт и прямой выход к живописным ландшафтным садам — и все это всего в нескольких шагах от Mediterranean Sea. Благодаря выгодной ориентации с юга на юго-восток, объект наполнен естественным светом в течение всего дня. Пляж находится в шаговой доступности, как и знаменитый NIDO Beach Club, а пристань для яхт Estepona Marina и оживленный центр города с его превосходными ресторанами, магазинами и инфраструктурой расположены всего в нескольких минутах езды. Элегантная прихожая ведет в просторную гостиную-столовую открытой планировки, где панорамные стеклянные двери от пола до потолка создают светлую и изысканную атмосферу. Полностью оборудованная дизайнерская кухня плавно интегрирована в жилое пространство и оснащена высококачественной бытовой техникой Gaggenau, сочетая в себе современный стиль и функциональность. В апартаментах расположены две уютные спальни. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой, а гостевая спальня имеет доступ к отдельной ванной комнате, что обеспечивает идеальную планировку как для жильцов, так и для их гостей. Из основных жилых зон большие стеклянные двери ведут на просторную частную террасу с прямым выходом к пышным общим садам и открытому бассейну. Эта неразрывная связь между внутренним и внешним пространством делает объект особенно привлекательным для наслаждения средиземноморским стилем жизни круглый год. Резиденты The Edge имеют доступ к впечатляющему выбору удобств курортного типа, включая великолепный открытый бассейн, крытый бассейн с подогревом, спа- и велнес-зону, а также полностью оборудованный тренажерный зал — и все это в условиях приватности и безопасности этого эксклюзивного прибрежного сообщества. В стоимость объекта также входят два частных парковочных места и кладовая. Прекрасно представленные апартаменты в исключительном месте, сочетающие в себе комфорт и инфраструктуру роскошного курорта с приватностью изысканного дома у моря. Идеально подходят в качестве постоянной резиденции, эксклюзивного дома для отдыха или высококачественной инвестиции на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Перепродажа